



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*

**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

Audiência Pública |

**DIAGNÓSTICO
DA REALIDADE
MUNICIPAL
Lacerdópolis - SC |**



@cincatarina



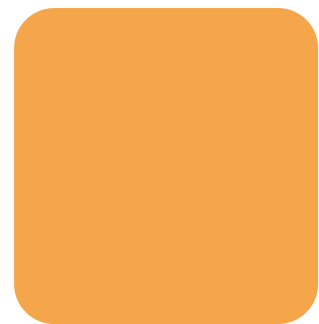
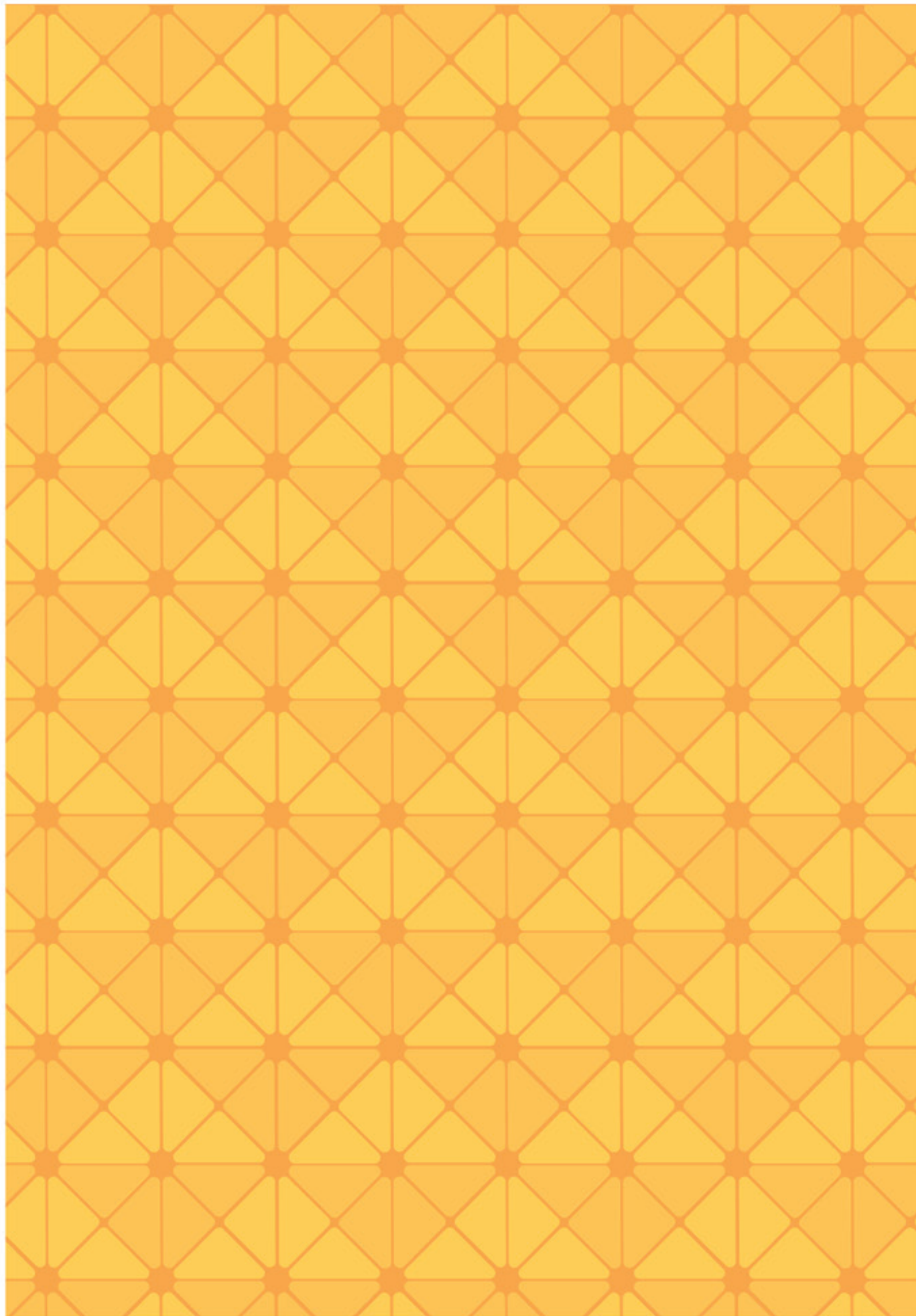
/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br



Audiência Pública

Diagnóstico



Tempo:

19h às 21h



Pauta:

Diagnóstico da Realidade Municipal



Tempo de Fala:

02 minutos



Processos:

Audiência → Comissão

Equipe de Planejamento de Cidades - CINCATARINA

André Ambrozio de Assis

Analista Técnico - IV
CRBio03 081941-03

Camila Martins Botelho

Analista Técnico - IV
CREA-SC 187477-9

Celso Afonso P. M. F.

Assessor de Supervisão
CREA-SC 186645-0

Felipe Quintiere Maia

Analista Técnico - IV
CREA-SC 177123-1

Franciele Verginia Civiero

Analista Técnica - IV
CAU A 112527-3

Gesiane Heusser Lermen

Analista Técnica - IV
CAU A 149454-6

Guilherme Müller

Assessor Geral de Direção
CRBio03 053021/03-D

Gustavo Fernandes

Coord. de Atuação Governamental
CAU A 268996-0

Gustavo Marcondes

Supervisor de Atuação Governamental
CRECI 31961F

Gustavo R. F. A. de Souza

Assessor de Supervisão
CAU A 253354-5

Joselaine Tesk

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A 193627-1

Luis Felipe B. Kronbauer

Assessor Geral de Direção
OAB-SC 46.772

Luiz Gustavo Pavelski

Gerente de Atuação Governamental
CREA-SC 104797-2

Maurício de Jesus

Analista Técnico - IV
CREA-SC 147737-1

Mayara Zago

Supervisora de Atuação Governamental
CREA-SC 147796-6

Raphaela Menezes

Supervisora de Atuação Governamental
CREA-SC 138824-3

Raquel Gomes de Almeida

Supervisora de Atuação Governamental
CREA-SC 118868-3

Reginaldo Lemos

Analista Técnico - IV
CREA-SC 156563-3

Salomão Francisco Ferreira

Assessor de Supervisão
CREA-SC 194447-1

Stella Stefanie Silveira

Supervisora de Atuação Governamental
CAU A 190893-6

Tanara Cristina Nogueira

Analista Técnica - IV
OAB-SC 17.217

Letícia Geniqueli Reichardt

Auxiliar Administrativo

Lucca Dias da Silva

Coord. de Atuação Governamental

Matheus Bianchin

Analista Técnico - II

Tainara Aparecida Xavier

Auxiliar Administrativo

Comissão Municipal de Revisão do Plano Diretor (Decreto Nº 12 de 02 de março de 2021)

| Representantes do Poder Público

Membros Titulares:

**Olides Rita Dall’Orsoletta
Vetorazi**
Secretaria de Administração

Luiz Fábio Tavares de Jesus
Secretaria de Administração

Paloma Lissa Dal Prá
Secretaria de Administração

Darci Brandini
Secretaria de Indústria e
Comércio

Cláudio da Cas
Secretaria de Transportes e
Obras

Edgar Brandini
Secretaria de Agricultura e Meio
Ambiente

Gisele Dall’Igna Dall’Orsoletta
Secretaria de Educação,
Cultura e Esporte

Ticiane Goreti Moreira
Secretaria de Saúde e
Bem-Estar Social

Neidler Vera Grimes Bernardi
Secretaria de Saúde e
Bem-Estar Social

Membros Suplentes:

Tatiane Lorenzett
Secretaria de Administração

Taionara Taís Trevisan
Secretaria de Administração

Wesley Flores Perguer
Secretaria de Administração

Marisa Amaral Neto Silva
Secretaria de Administração

Maurício Poyer
Secretaria de Administração

Analú Scapini Antonello
Secretaria de Indústria e
Comércio

Dirlei Dondel
Secretaria de Transportes e
Obras

Anderson Wolf de Lima
Secretaria de Agricultura e Meio
Ambiente

Marizane R. T. Dall’Orsoletta
Secretaria de Educação,
Cultura e Esportes

Luci Salete Callegari
Secretaria de Educação,
Cultura e Esportes

Felipe Ferrari

Secretaria de Saúde e
Bem-Estar Social

Rosana Ferrari Kikuti

Secretaria de Saúde e
Bem-Estar Social

Dalva Carneiro

Secretaria de Saúde e
Bem-Estar Social

Marcia Cristina Pradella G. V.

Secretaria de Saúde e
Bem-Estar Social

| Representantes das Entidades Civis de Rep. Profissional

Membros Titulares:

Mariana Alice Parizotto
Ordem dos Advogados do Brasil,
seccional de Santa Catarina –
OAB/SC

Nathaniel D’Agostini

Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina –
CREA/SC

Marco Aurélio Bissani

Conselho de Arquitetura e
Urbanismo de Santa Catarina –
CAU/SC

Membros Suplentes:

Cassiano de Deus e Silva

Ordem dos Advogados do Brasil,
seccional de Santa Catarina –
OAB/SC

Rodrigo Stechenski Zaccaron

Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina –
CREA/SC

| Representantes de Associações Escolares

Membros Titulares:

Eduarda Zaccarom Prando
Associação de Pais e Professores
do CEI Anjo Azul

Rosiméri Dall’Orsoletta

Associação de Pais e Professores
do CIEL

Tatiane Papini

Associação de Pais e Professores
do E. E. B. Joaquim D’Agostini

Membros Suplentes:

Fernanda Ubialle de Lima

Associação de Pais e Professores
do CEI Anjo Azul

Cristiane Ubiale Cabral

Associação de Pais e Professores
do CIEL

Elaine Cadore

Associação de Pais e Professores
do E. E. B. Joaquim D’Agostini

Comissão Municipal de Revisão do Plano Diretor (Decreto Nº 12 de 02 de março de 2021)

| Representantes das Comunidades/Associações

Membros Titulares:

Edson Leoni Chaves
Centro

Renato Prando
Linha São Luiz

Ademir Dondel
Linha Santo Antônio

Ademir Leite da Silva
Linha Encruzilhada

Valdir J. Bussacro
Linha São Brás

Geraldo Flâmia
Linha São Paulo/Pato Roxo

Romário Gehn
Linha São Roque

Rogério Chiamulera
Linha São Roque

Itacir Pissoli
Linha Nossa Senhora das Graças

Ademir Lazzarini
Linha São Pedro

Guilherme Altevir Vagner
Linha São Carlos

Membros Suplentes:

Bárbara Tessaro
Centro

Laércio Prando
Linha São Luiz

Jamir José Hoeckler
Linha Santo Antônio

Marli Coeli Leite da Silva
Linha Encruzilhada

Sérgio Flâmia
Linha São Brás

Pedro Rigo
Linha São Paulo/Pato Roxo

Luís Proner
Linha São Roque

Arlan Proner
Linha São Roque

Ricardo Rabaioli
Linha Nossa Senhora das Graças

Alcedir Trevisan
Linha São Pedro

Arnaldo Rabaioli
Linha São Carlos

| Representantes das Entidades Empresariais

Membros Titulares:

Ademir Proner
Conselho Empresarial de Lacerdópolis

Osni Da Cas
Câmara de Dirigentes Lojistas –
CDL Capinzal

Membros Suplentes:

Oscar D'Agostini
Conselho Empresarial de Lacerdópolis

Evandro Slongo
Câmara de Dirigentes Lojistas –
CDL Capinzal

| Representantes de outras entidades

Membros Titulares:

Selmo Laraschi
Sindicato dos Trabalhadores Rurais de
Lacerdópolis

Ana Júlia Ungericht de Carvalho
Associação dos Municípios do Meio
Oeste Catarinense - AMMOC

Edison Roque Rosa
CASAN/EPAGRI

Membros Suplentes:

Márcio Antônio Zanaro
Sindicato dos Trabalhadores Rurais de
Lacerdópolis

Cleudes Montovani
Sindicato dos Trabalhadores Rurais de
Lacerdópolis

Ana Júlia Ungericht de Carvalho
Associação dos Municípios do Meio
Oeste Catarinense - AMMOC

Ilda Trevisan
CASAN/EPAGRI

Etapas de Revisão do Plano Diretor





Coleta e análise de dados

Eixos Norteadores:



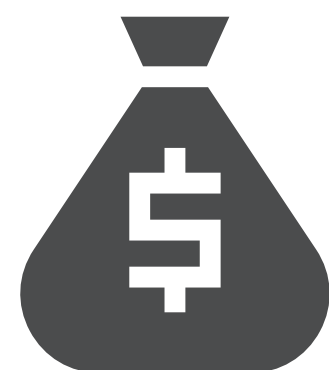
In-loco



Legislações



Municipalidade



Econômico e Social



Estruturação Urbana



Mobilidade Urbana



Qualificação Ambiental



Patrimônio Histórico e cultural



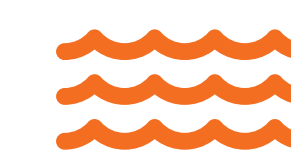
População



Imagem da Cidade



Modais de Transporte



Hidrografia



Histórico



Economia



Densidade Demográfica



Sistema Viário



Declividade



Cultura da Cidade



Equipamentos Públicos



Uso e Ocupação do Solo



Acessibilidade

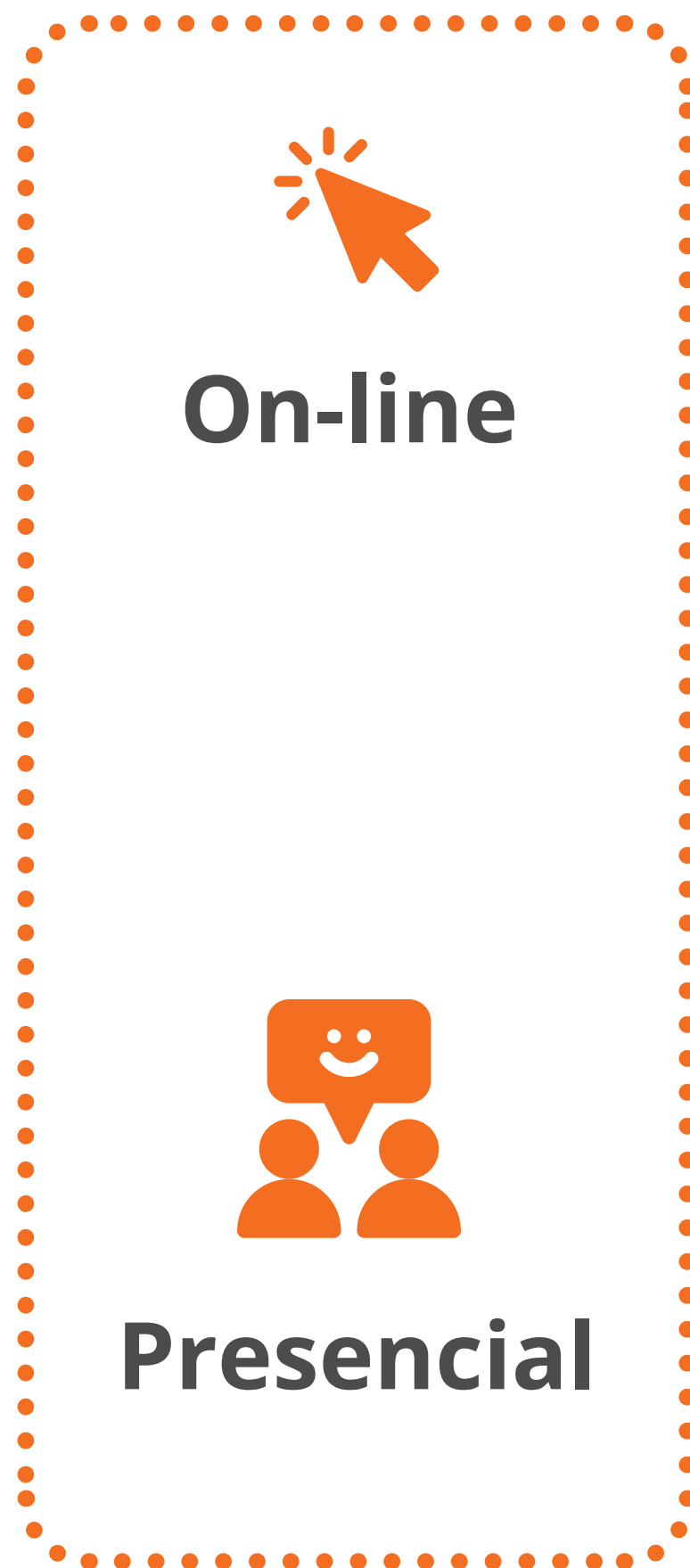



Áreas de Preservação Permanente



Identidade da Cidade

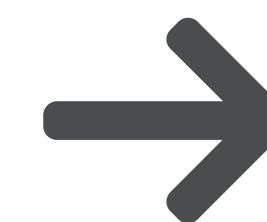
Participação Popular




Questionário
On-line


E-mail


Comentários
na lei vigente




Participações

110
Participações
on-line

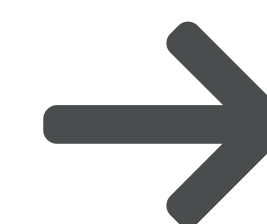
1
Palestra
Técnica

4
Reuniões
Técnicas



2
Reuniões
Comunitárias


Formulários
Físicos



27
Participações
Presenciais

137
TOTAL



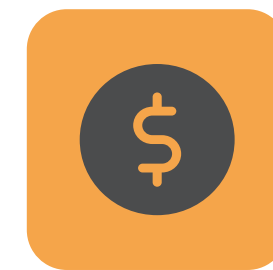
Diagnóstico da Realidade Municipal

Composição



Diagnóstico Técnico (27.02.2023)

- Análise da legislação vigente;
- Análise da realidade do município a partir de 5 eixos estratégicos:



ECONÔMICO E SOCIAL



ESTRUTURAÇÃO URBANA



MOBILIDADE URBANA



QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL



PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL



Diagnóstico Comunitário (27.02.2023)

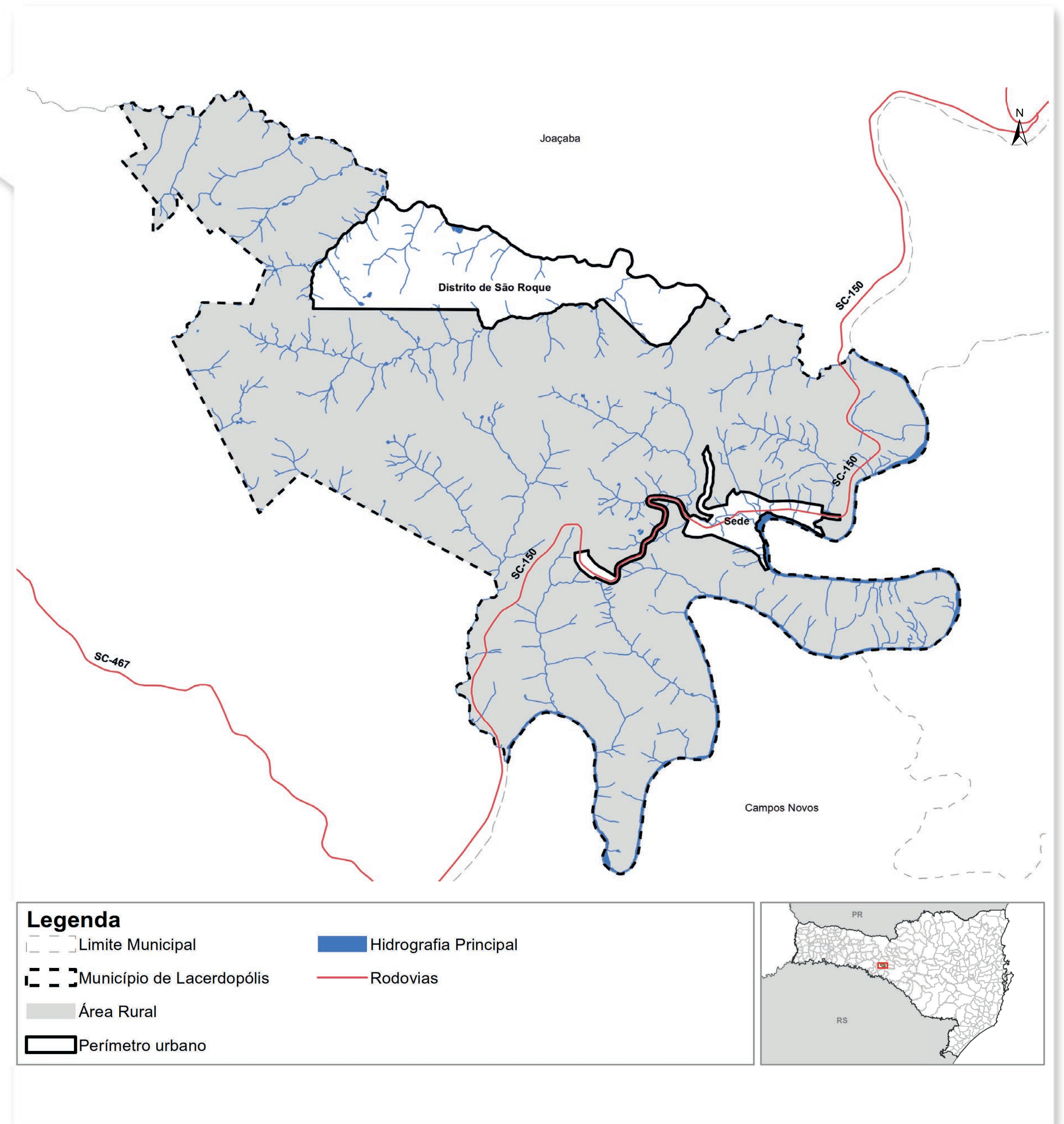
- Realização da palestra e questionário técnico;
- Realização das oficinas comunitárias e sistematização dos resultados através do método CDP (condicionantes, deficiências e potencialidades);
- Realização de questionários de contribuição on-line e sistematização dos resultados.

DIAGNÓSTICO TÉCNICO



Caracterização Geral

- Pertence à Mesorregião do Oeste Catarinense e à Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense – AMMOC;
- Território com aprox. 69km², sendo que aprox. **88%** é representado pelo **perímetro rural** e **12%** pelo o **perímetro urbano**;
- Possui dois perímetros urbanos, cada um com lei específica, sendo **Sede e São Roque**.





Legislação Municipal

Plano Diretor (Lei nº 40/2008)

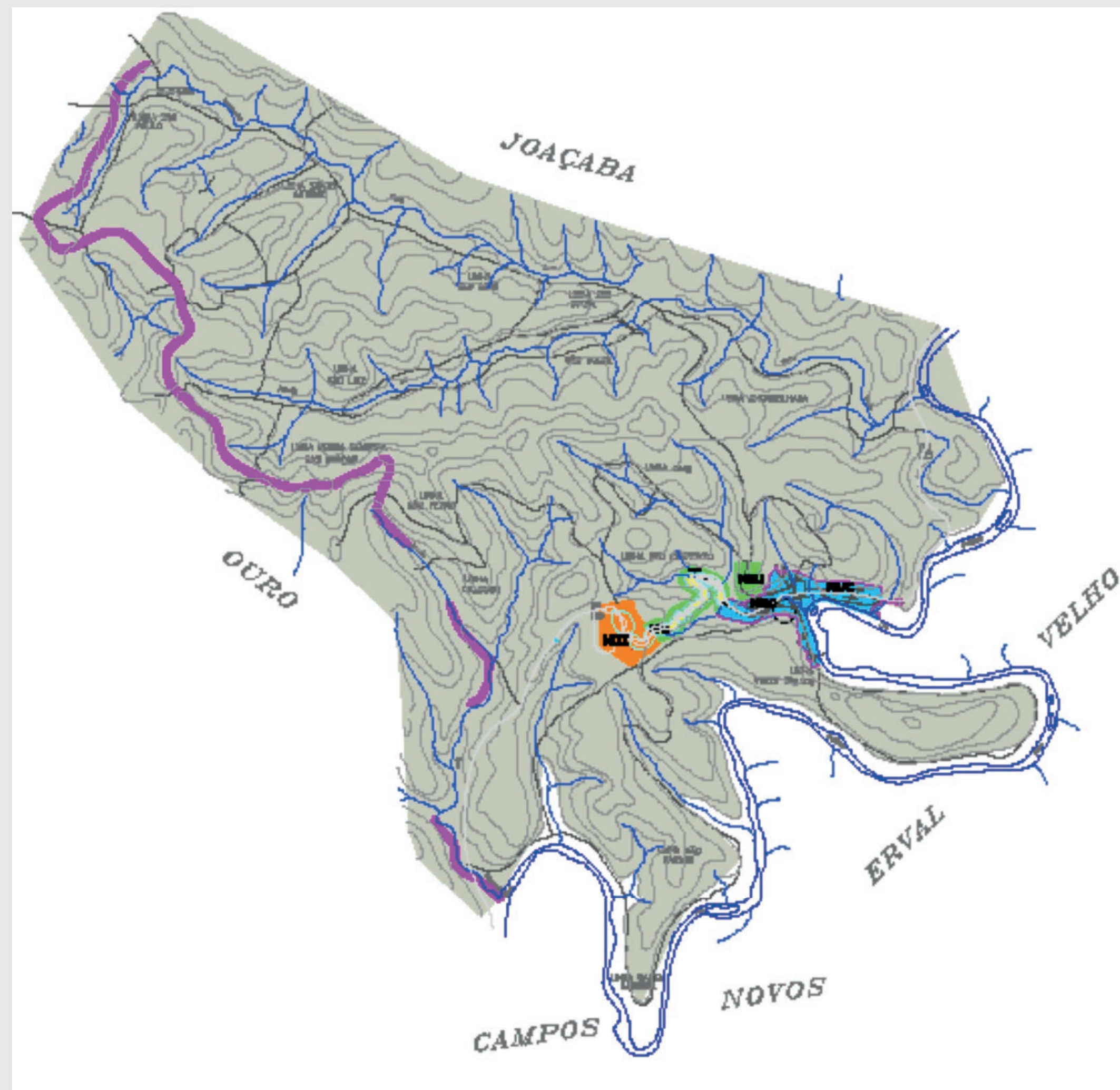
- A lei vigente incorpora matérias concernentes às leis específicas de uso e ocupação e parcelamento do solo;
- Falta a instituição de Conselho de Desenvolvimento Municipal que delibere quanto às matérias de planejamento urbano;
- Baixa procura pelos instrumentos do Estatuto da Cidade, indicando que eles precisam ser adaptados à realidade do Município;
- O macrozoneamento não é coerente com relação ao perímetro urbano estabelecido pelo Município (macrozona rural no perímetro urbano);
- Utiliza as Áreas de Preservação Permanente - APP como zoneamento, confundindo conceitos existentes na legislação federal;



Legislação Municipal

Zoneamento Vigente (Lei do Plano Diretor)

- Macrozona Urbana Consolidada subdivide-se em 09 zonas;
- Não contempla os perímetros urbanos por completo;
- Não apresenta delimitação específica para São Roque;
- Existência de distrito industrial;



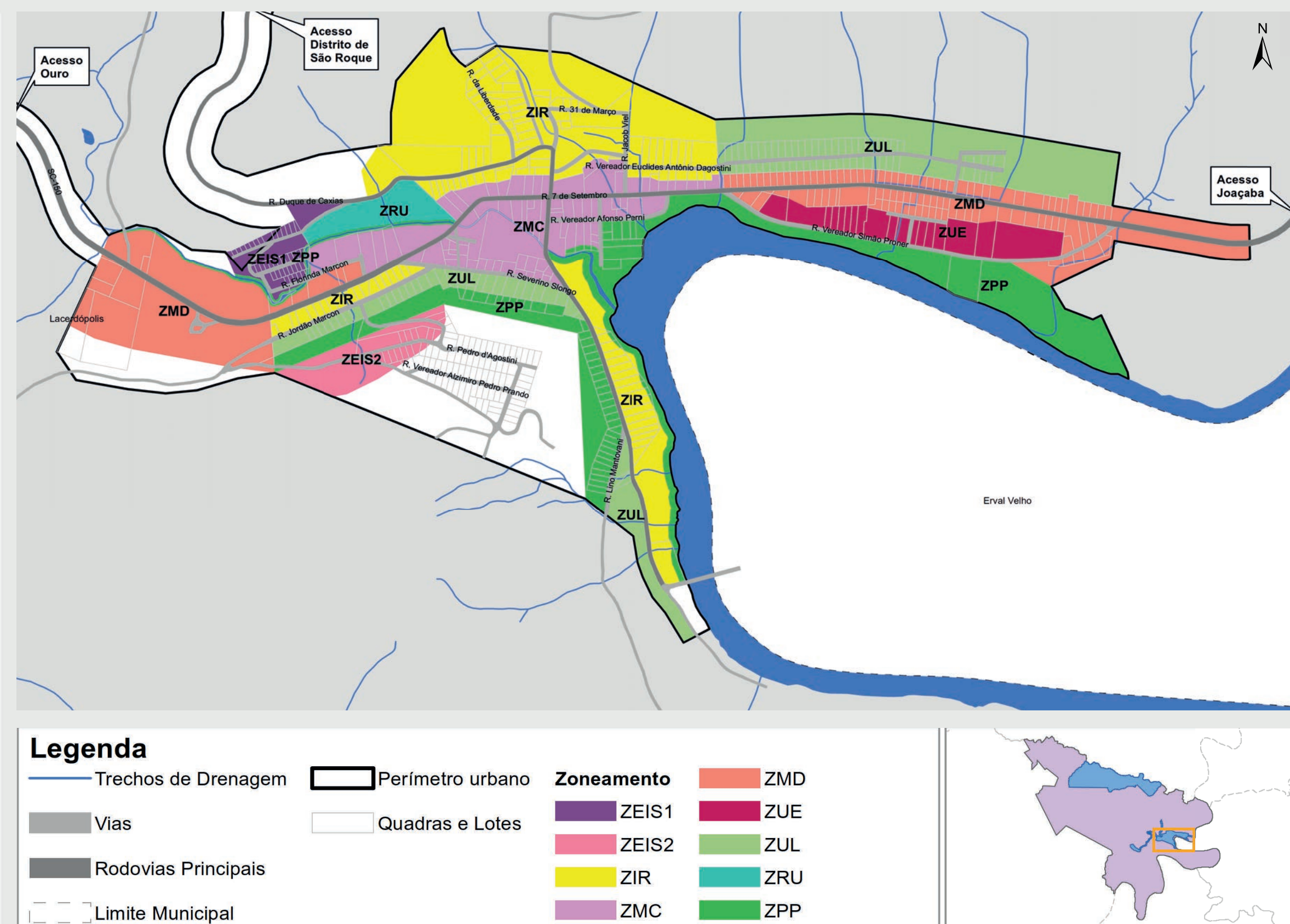
- Macrozona de Interesse Industrial (MII)
- Macrozona de Expansão Urbana (MEU)
- Macrozona Urbana (MU)
- Macrozona Urbana Consolidada (MUC)
- Macrozona Rural (MR)



Legislação Municipal

Zoneamento Vigente (Lei do Plano Diretor)

- Falta regulamentação do coeficiente de aproveitamento mínimo exigido pelo Estatuto da Cidade;
- Parâmetros de lote mínimo em alguns zoneamentos estão em desacordo com legislações estaduais;
- Falta regulamentação do tamanho máximo de lotes urbanos conforme a Lei Federal n 6.766/1979.





Legislação Municipal

Código de Edificações (Lei nº 64/2016)

- Faltam parâmetros para estacionamentos de motocicletas e bicicletas, incluindo a exigência mínima de vagas para esses casos;
- Falta menção às pessoas com mobilidade reduzida e idosos no Código de Edificações;
- Necessidade de modernização quanto a entrega e análise de projetos;
- Faltam disposições no Código de Edificações sobre a captação da água da chuva e o uso de cisternas;



Legislação Municipal

Código de Posturas (Lei nº 65/2016)

- Faltam diretrizes espaciais para a publicidade nos espaços públicos, concernentes ao Código de Posturas;
- Duplicidade das disposições sobre higiene pública, existentes tanto no Código de Posturas e Código Sanitário.



Econômico e Social

| | População Urbana | População Rural | Total |
|------|------------------|-----------------|-------|
| 2010 | 1.160 | 1.039 | 2.199 |
| 2021 | - | - | 2.248 |

Fonte: IBGE

- População predominantemente urbana representando aprox. 53% da população, inferior à média nacional, apresentando **população rural expressiva**;
- Tendência de crescimento populacional em 2,22%.



Econômico e Social

Desenvolvimento Econômico

- Setores com queda nos vínculos empregatícios: serviços (2019 e 2020);
- Setores com crescimento nos vínculos empregatícios: indústria, agropecuária e comércio (2019-2020);
- Os setores que mais empregam no Município: prestação de serviço e indústria (2019-2020);
- 482 pessoas assalariadas (2019);
- Média salarial de 2,5 salários-mínimos (2019).



Econômico e Social

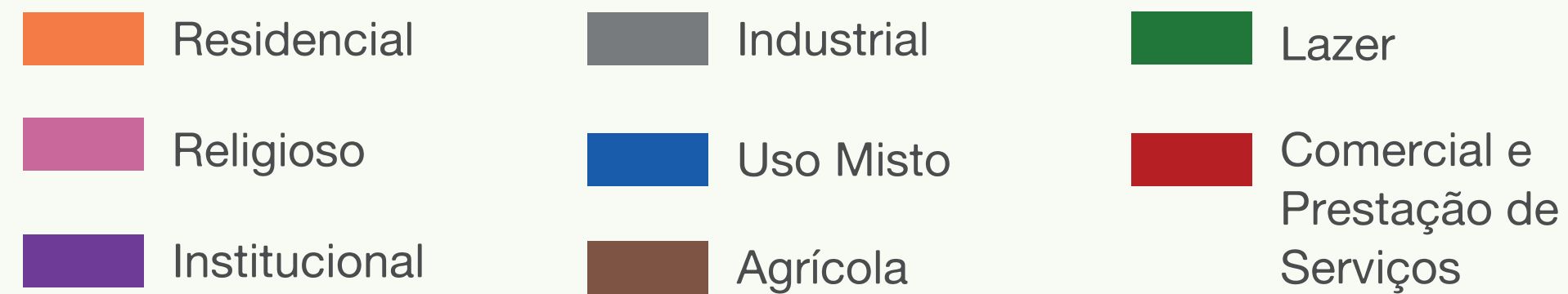
Habitação de Interesse Social

- Possui a Lei Complementar N° 47 de 2010, instituindo o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social;
- Possui a Lei Complementar N° 1.736 de 2009, instituindo o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social;
- As ZEIS são áreas destinadas a regularização urbanística e a produção e qualificação de Habitações de Interesse Social - HIS, dispondo de **02 áreas** delimitadas para este uso;

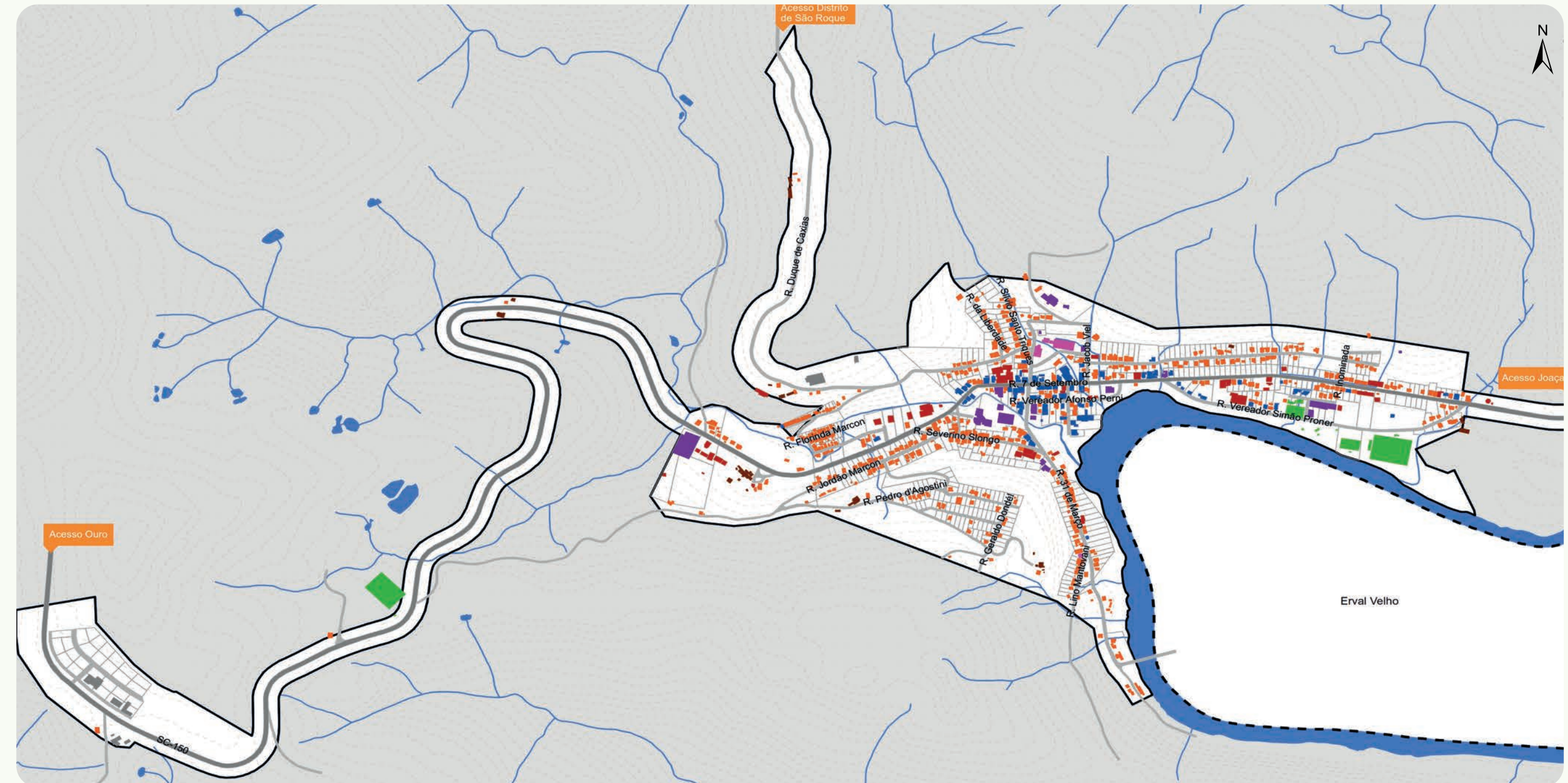


Estruturação Urbana

Análise do Uso e Ocupação do Solo Sede



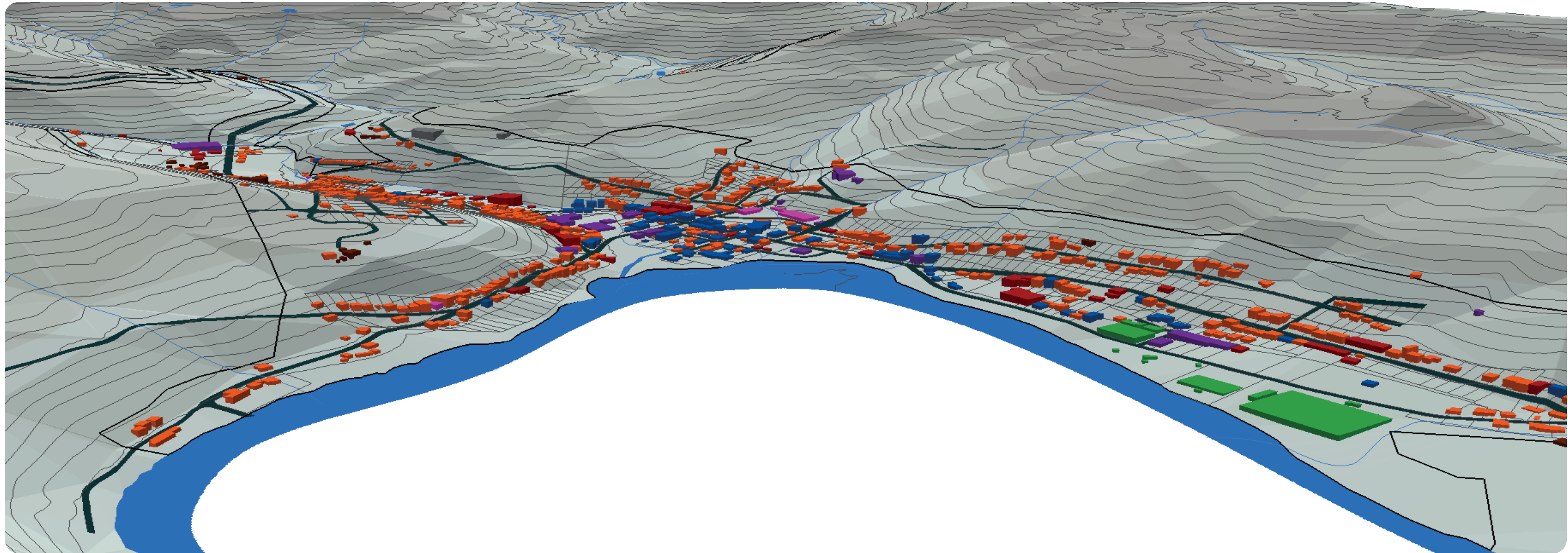
| Usos | Número de Edificações | Porcentagem (%) |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Residencial | 483 | 70,10% |
| Comercial e Prestação de Serviços | 45 | 6,54% |
| Religioso | 6 | 0,87% |
| Industrial | 12 | 1,74% |
| Lazer | 14 | 2,03% |
| Institucional | 18 | 2,61% |
| Agrícola | 29 | 4,21% |
| Misto | 82 | 11,90% |
| Total | 689 | 100,00% |



Urbanização com característica linear com poucas áreas urbanizáveis no atual perímetro;



Estruturação Urbana



Uso e Ocupação do Solo

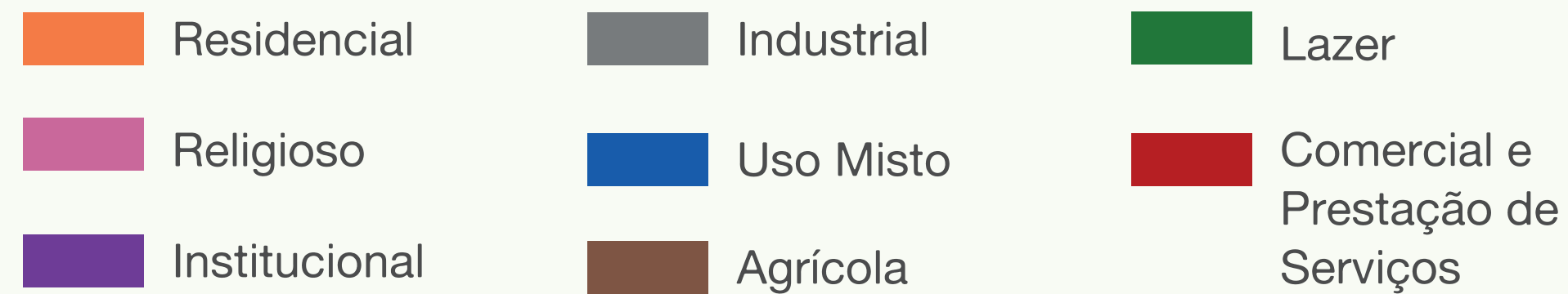
Sede



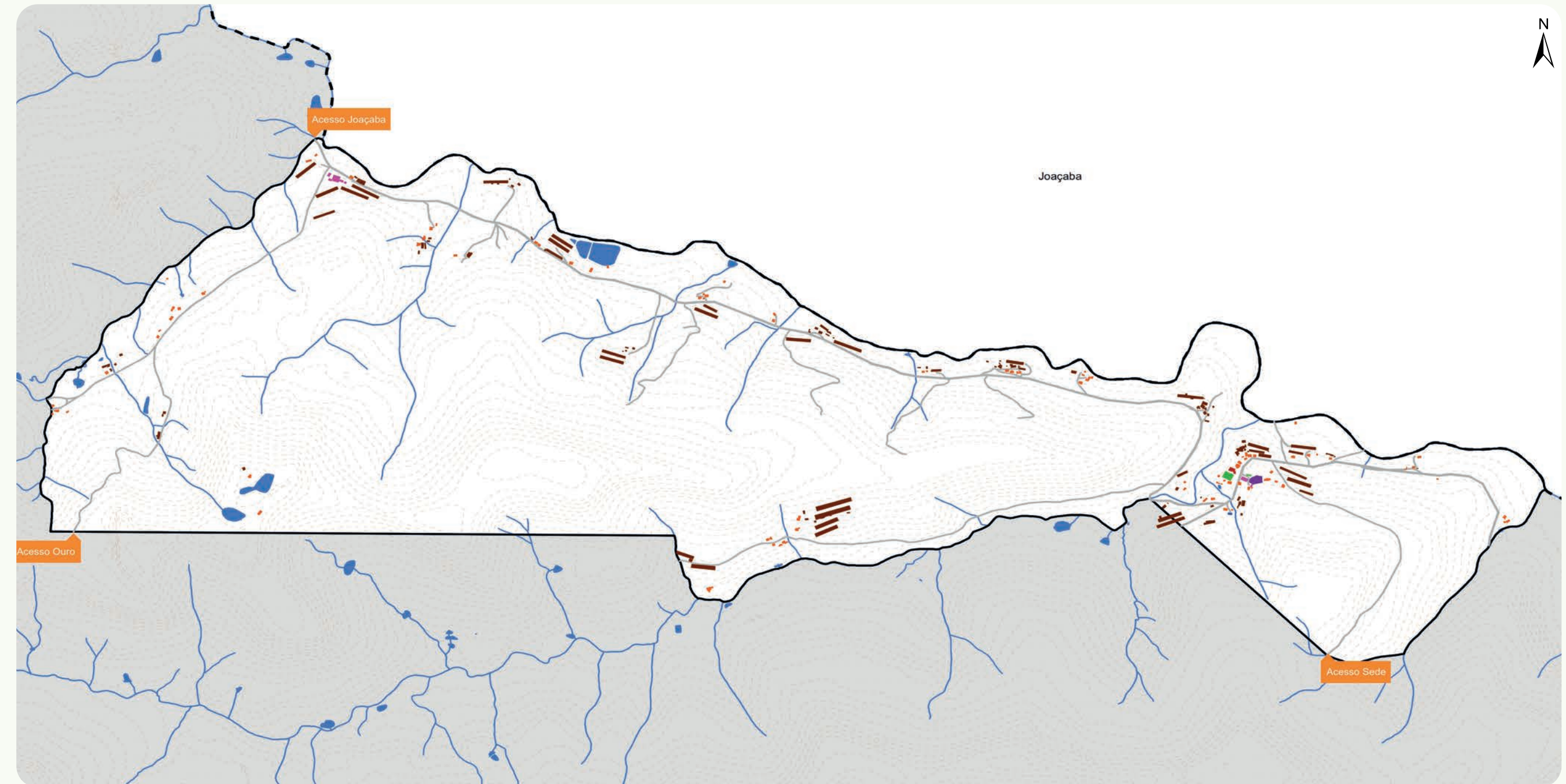


Estruturação Urbana

Análise do Uso e Ocupação do Solo São Roque



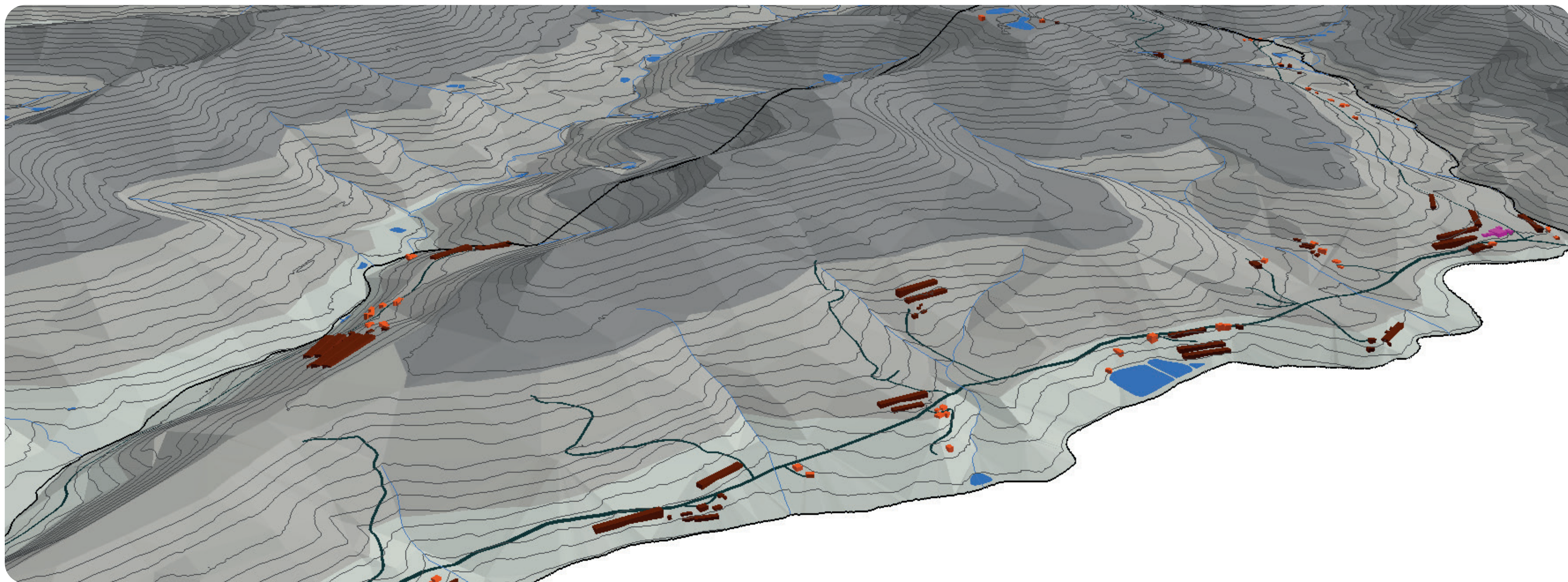
| Usos | Número de Edificações | Porcentagem (%) |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Residencial | 95 | 43,58% |
| Comercial e Prestação de Serviços | 1 | 0,46% |
| Religioso | 8 | 3,67% |
| Lazer | 2 | 0,91% |
| Institucional | 1 | 0,46% |
| Agrícola | 110 | 50,46% |
| Misto | 1 | 0,46% |
| Total | 218 | 100,00% |



Perímetro urbano é incoerente com os usos rurais e tende a produzir uma urbanização fragmentada;



Estruturação Urbana



Uso e Ocupação do Solo

São Roque

 Residencial

 Industrial

 Institucional

 Lazer

 Religioso

 Uso Misto

 Agrícola

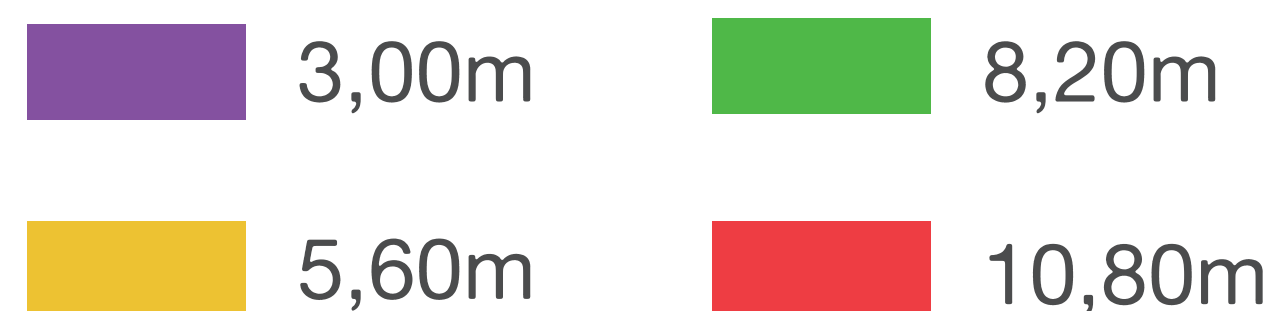
 Comercial e Prestação de Serviços



Estruturação Urbana

Gabarito

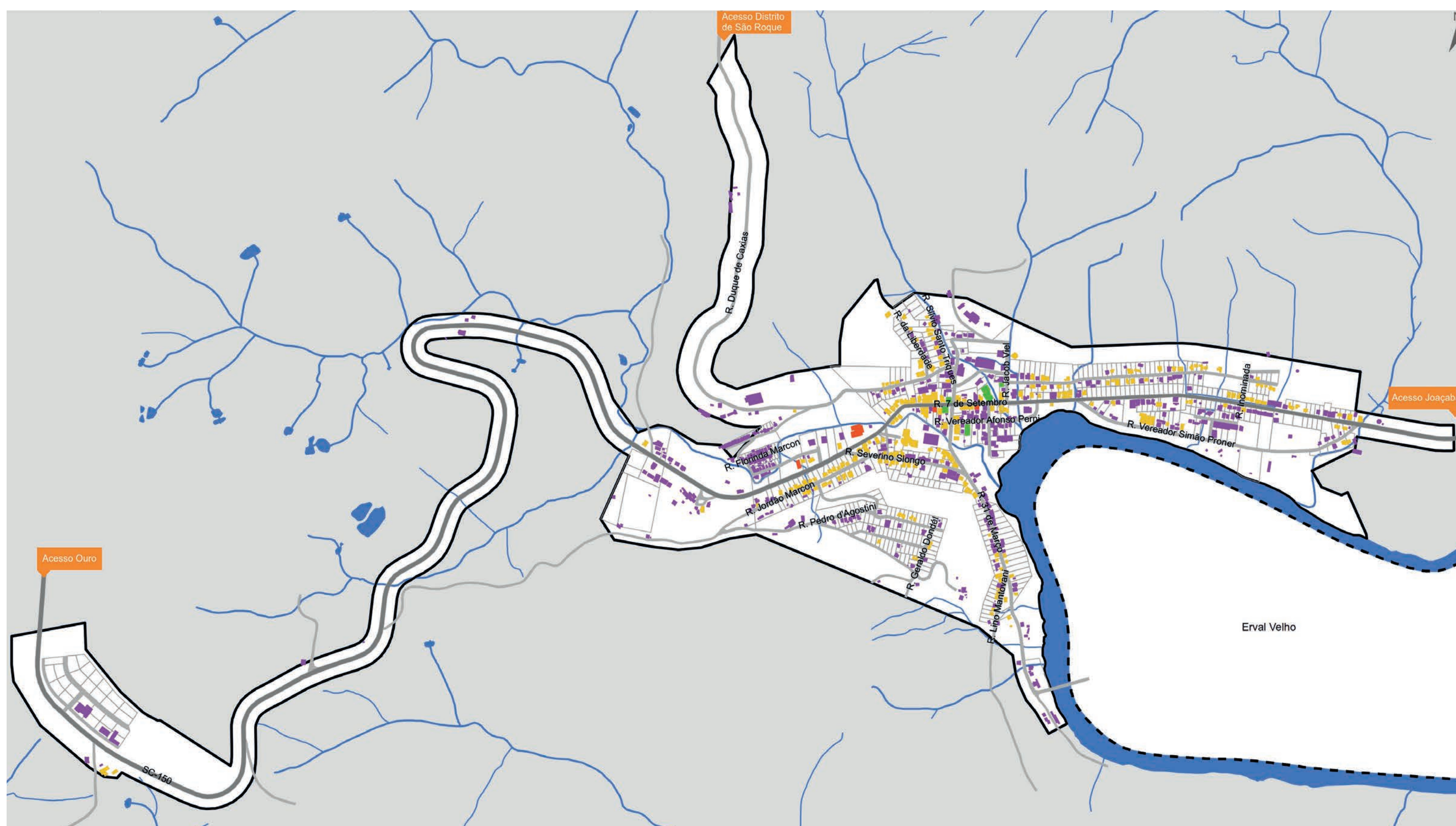
Sede



Existência de lotes urbanizados vazios ou subutilizados;

Tendência de urbanização para o sul, em áreas elevadas;

| Zona | Gabarito Vigente (Máximo) | Gabarito existente | | | | | | | | Total de Edif. por zona |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------|-------|------------|-------|----------|------|----------|------|-------------------------|
| | | 1 pav. | | 2 pav. | | 3 pav. | | 4 pav. | | |
| | | Qt. | % | Qt. | % | Qt. | % | Qt. | % | |
| ZMD | 4 | 89 | 75,42 | 28 | 23,73 | - | - | 1 | 0,85 | 118 |
| ZMC | 12 | 68 | 50 | 60 | 44,11 | 5 | 3,68 | 3 | 2,21 | 136 |
| ZUE | 3 | 15 | 78,95 | 4 | 21,05 | - | - | - | - | 19 |
| ZIR | 4 | 79 | 60,31 | 52 | 39,69 | - | - | - | - | 131 |
| ZEIS1 | 2 | 58 | 98,31 | 1 | 1,69 | - | - | - | - | 59 |
| ZEIS2 | 4 | 12 | 100 | - | - | - | - | - | - | 12 |
| ZUL | 2 | 46 | 49,46 | 47 | 50,54 | - | - | - | - | 93 |
| ZRU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| ZPP | - | 31 | 70,45 | 13 | 29,55 | - | - | - | - | 44 |
| Total de Edif. gabarito | - | 398 | - | 205 | - | 5 | - | 4 | - | 612 |

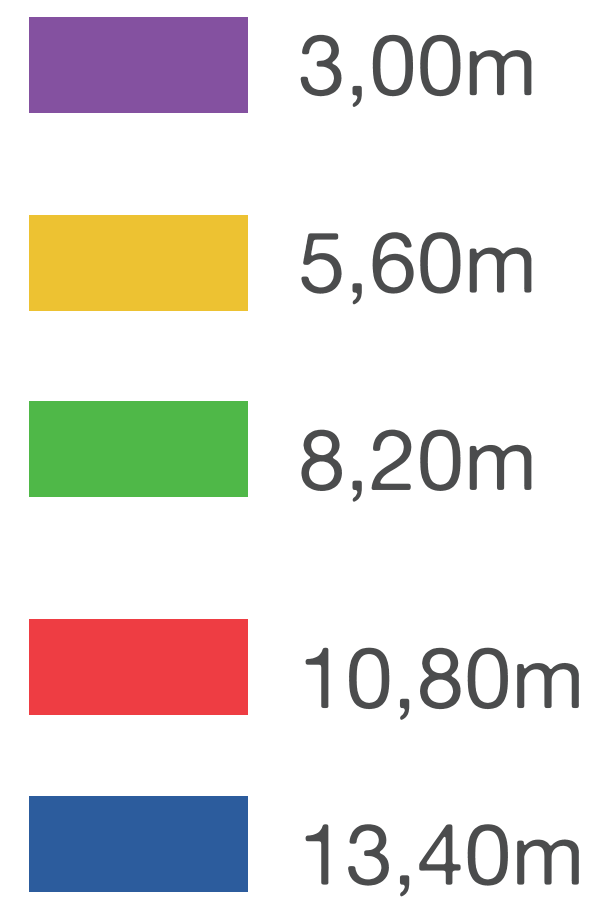




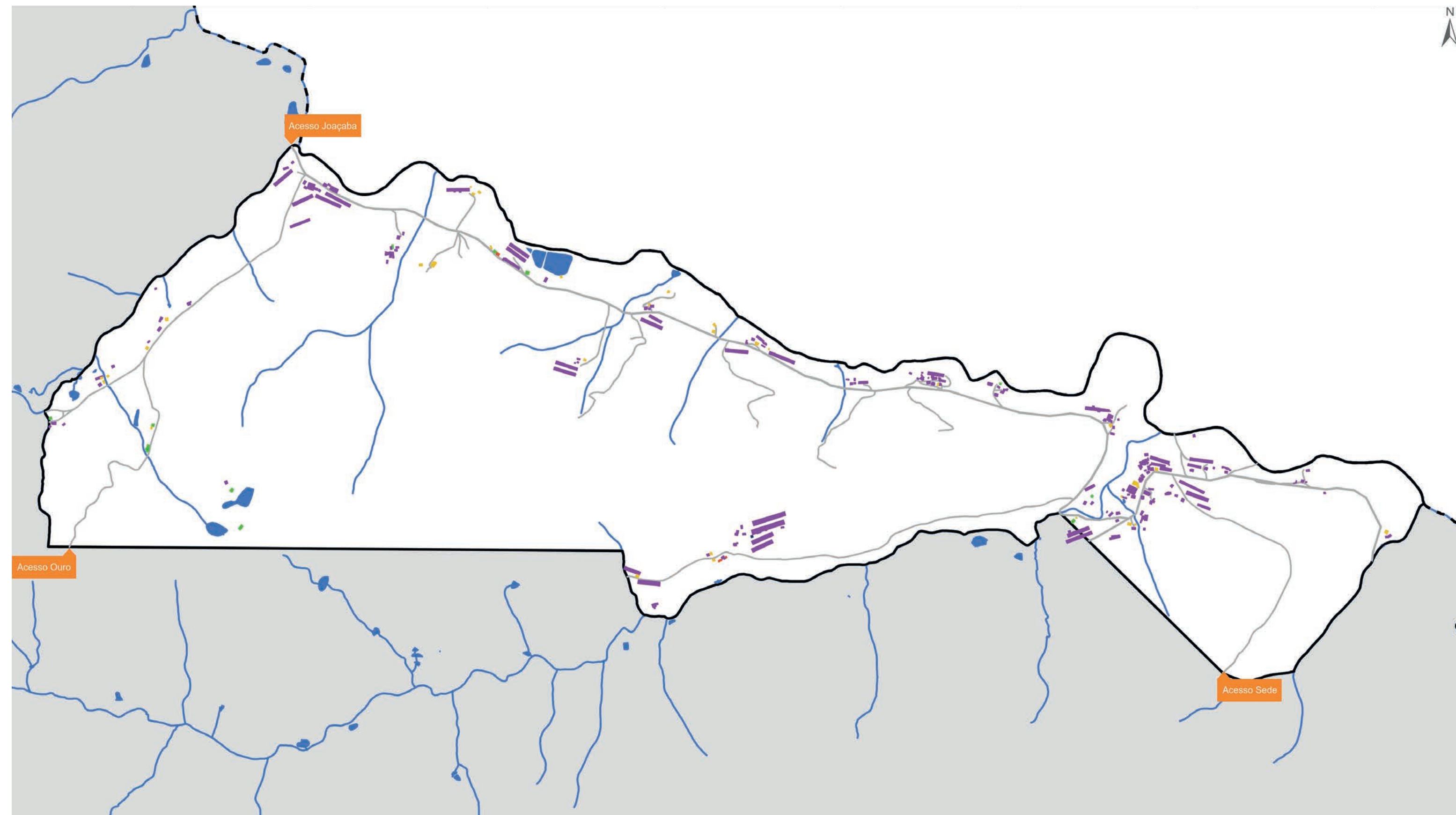
Estruturação Urbana

Gabarito

São Roque



| | Gabarito Vigente (Máximo) | Gabarito existente | Número de Edificações | Porcentagem (%) |
|---|---------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| Distrito de São Roque – Macrozona Rural | - | 1 | 170 | 78,34 |
| | - | 2 | 32 | 14,75 |
| | - | 3 | 11 | 5,07 |
| | - | 4 | 3 | 1,38 |
| | - | 5 | 1 | 0,46 |
| | - | - | 217 | 100 |

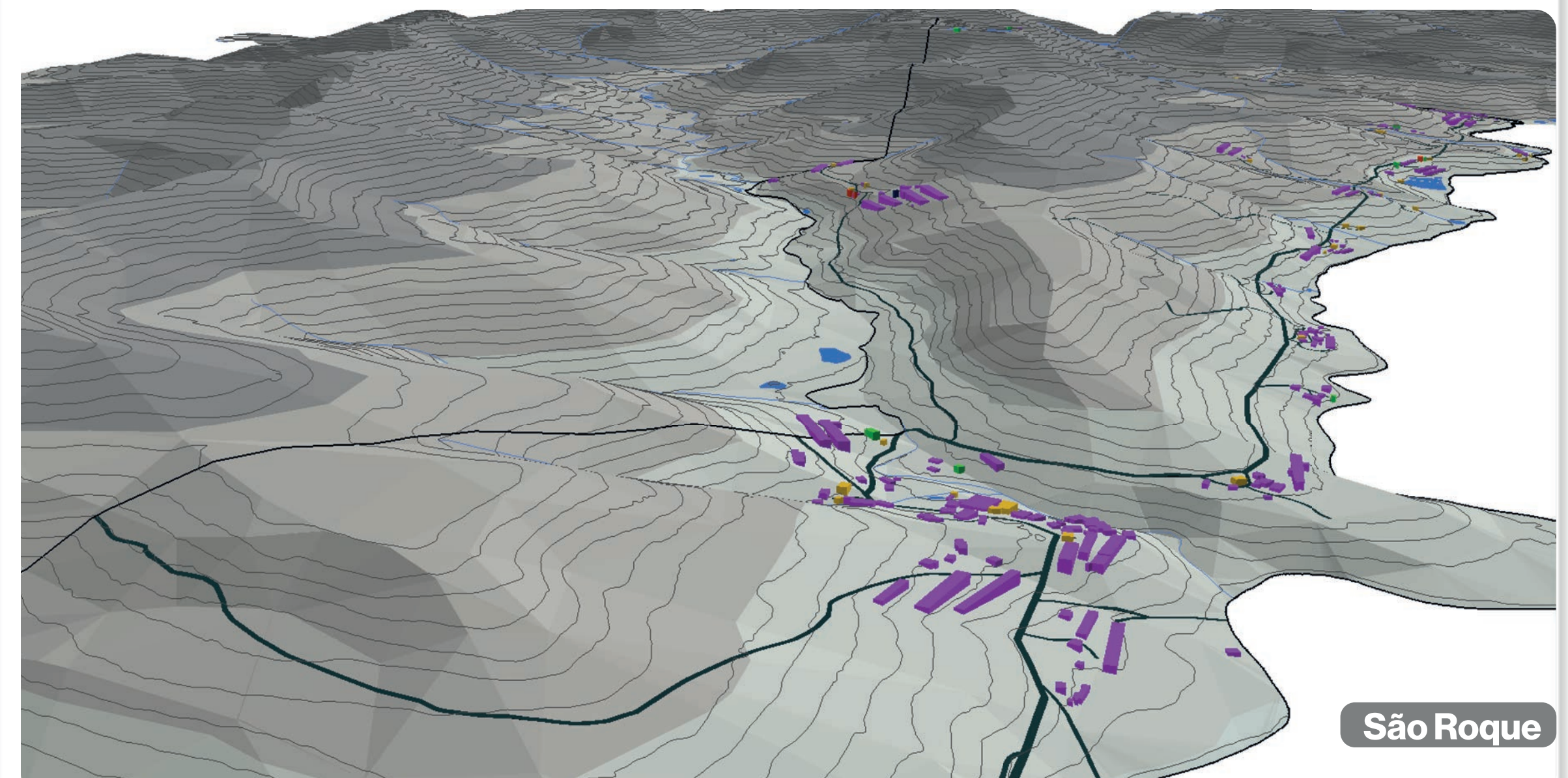
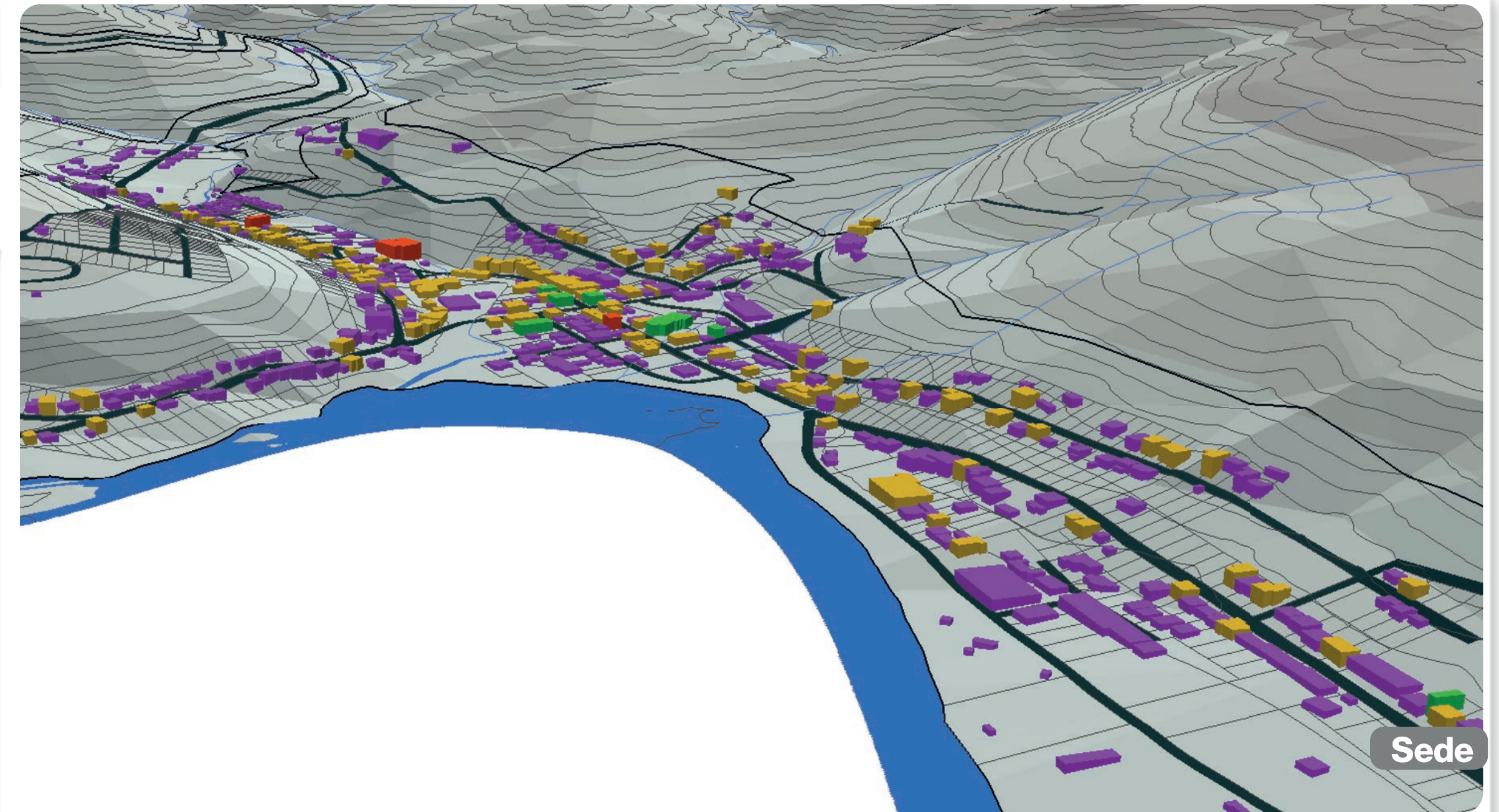
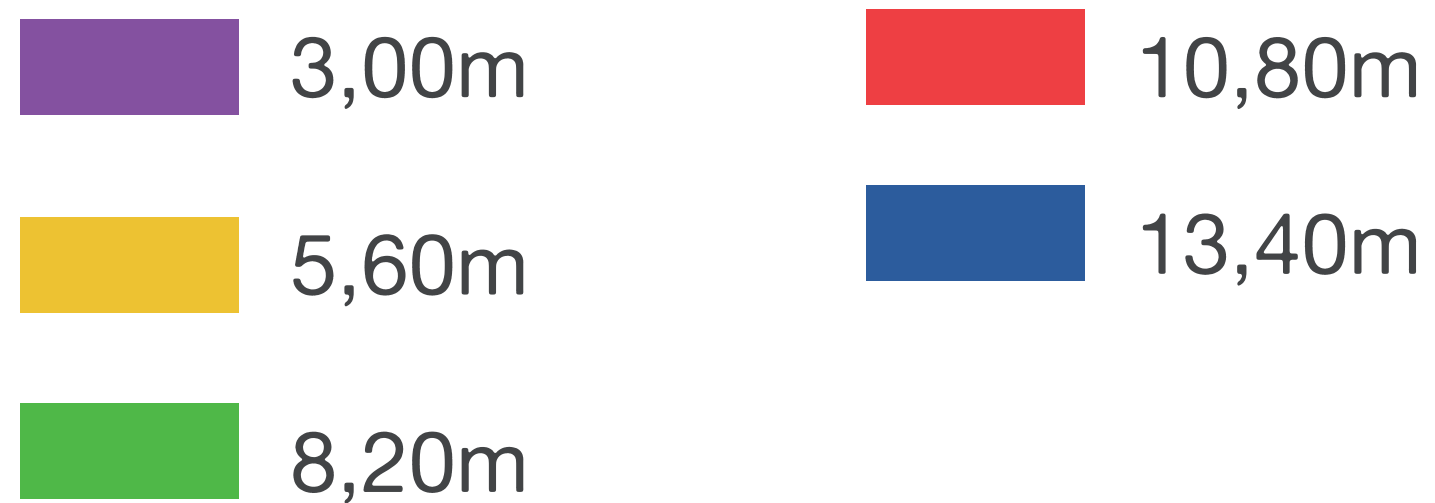




Estruturação Urbana

Gabarito

- Os dados evidenciam a **baixa verticalização de Lacerdópolis**, indicando uma cidade espraiada, de modo geral, com edificações de **1 pavimento**.



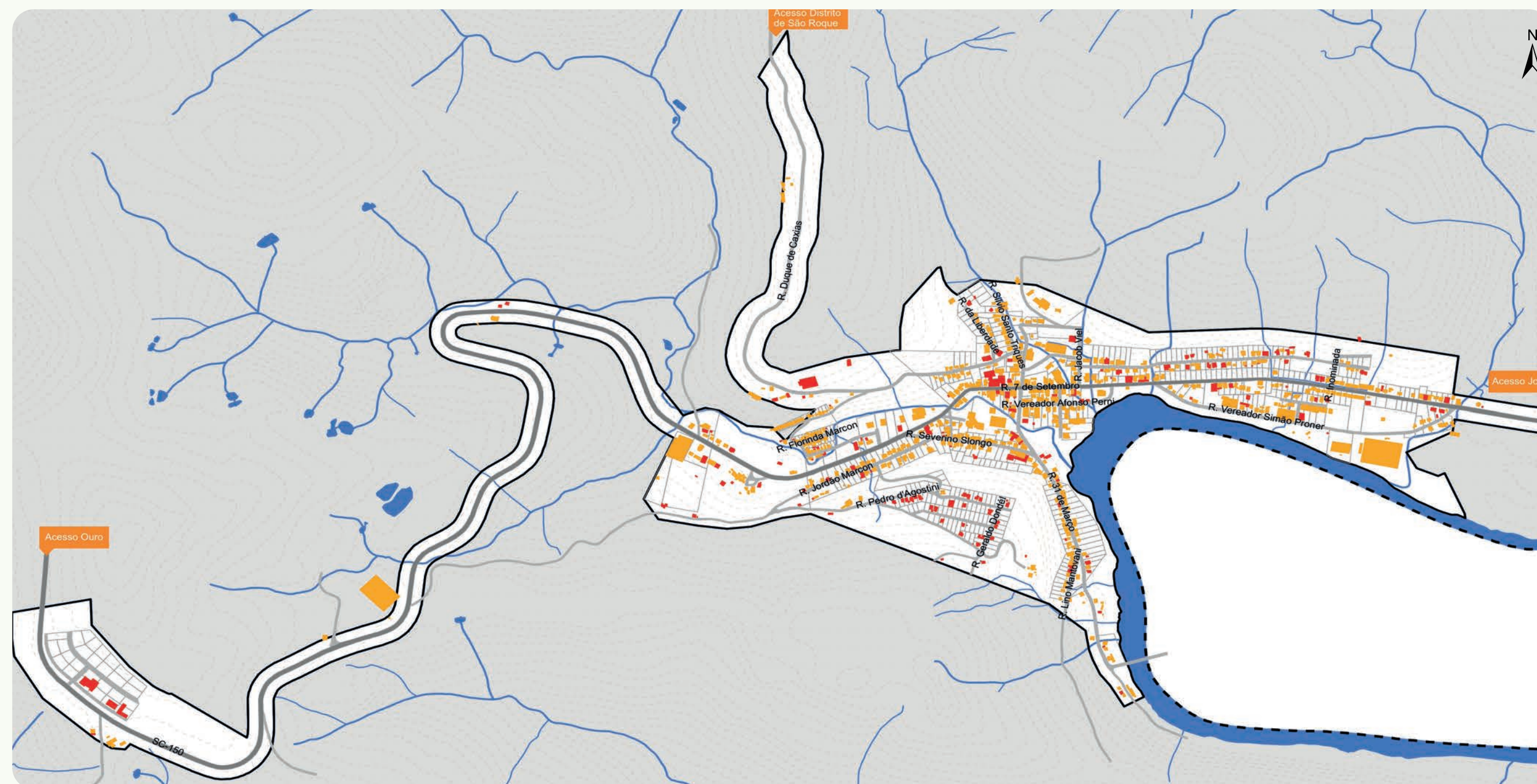


Estruturação Urbana

Evolução Urbana - Sede

Análise da construção de novas edificações utilizando 02 marcos temporais:

- Entre 2011 e 2019 a Sede expandiu suas edificações em cerca de 34,30%;
- Crescimento anual médio de 3,62% (2011-2019).



Até 2011

Entre 2011 e 2019

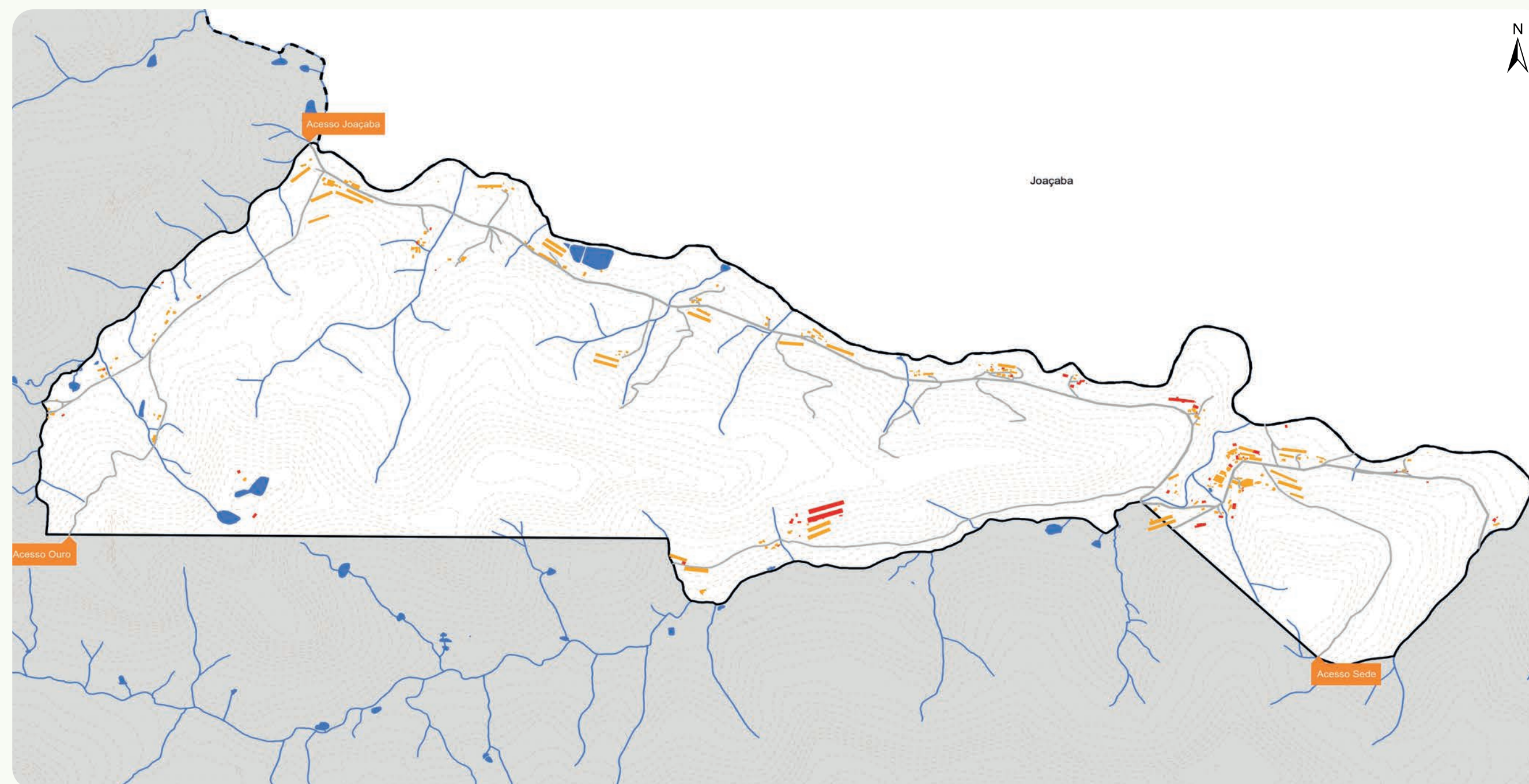


Estruturação Urbana

Evolução Urbana - São Roque

Análise da construção de novas edificações utilizando 02 marcos temporais:

- Entre 2011 e 2019 o Distrito de São Roque expandiu suas edificações em cerca de 26,60%;
- Crescimento anual médio de 2,85% (2011-2019).



Até 2011

Entre 2011 e 2019



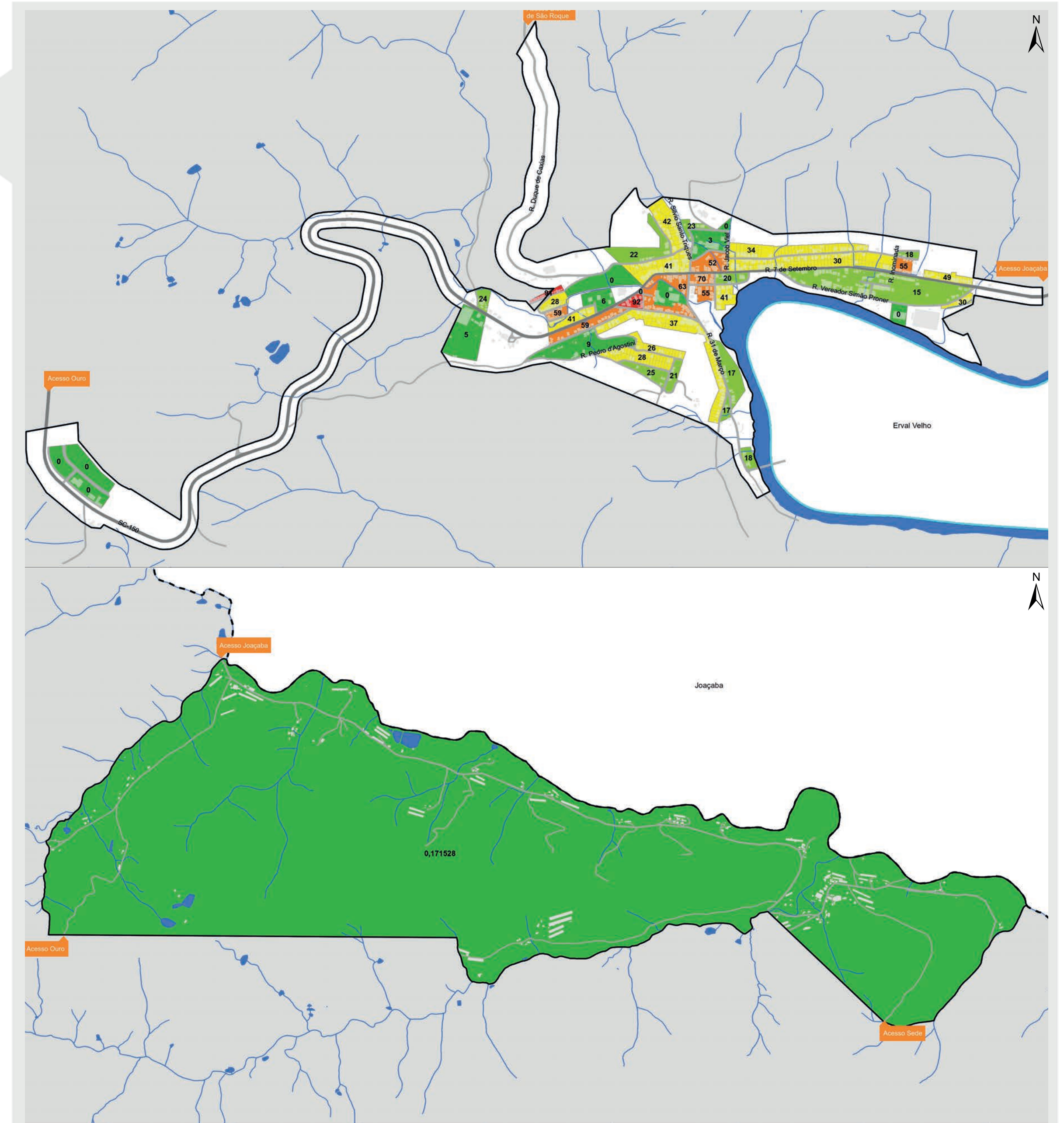
Estruturação Urbana

Densidade Populacional

- Análise utilizando os setores censitários do Censo de 2010;
- A densidade demográfica geral do Município ficou definida como **0,32 hab./ha**. Valor baixo em relação à referência de 75 hab/ha mínima estimada para a sustentabilidade da infraestrutura (PARANHOS, 2019).

Legenda

| | | | |
|---------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------|
| Município de Lacerdópolis | Edificações | Densidade por Setor (Hab/ha) | 25,01 - 50,00 |
| Perímetro urbano | Vias | | 50,01 - 75,00 |
| Cursos d'Água | | 0,00 - 10,00 | 75,01 - 91,72 |
| | | 10,01 - 25,00 | |

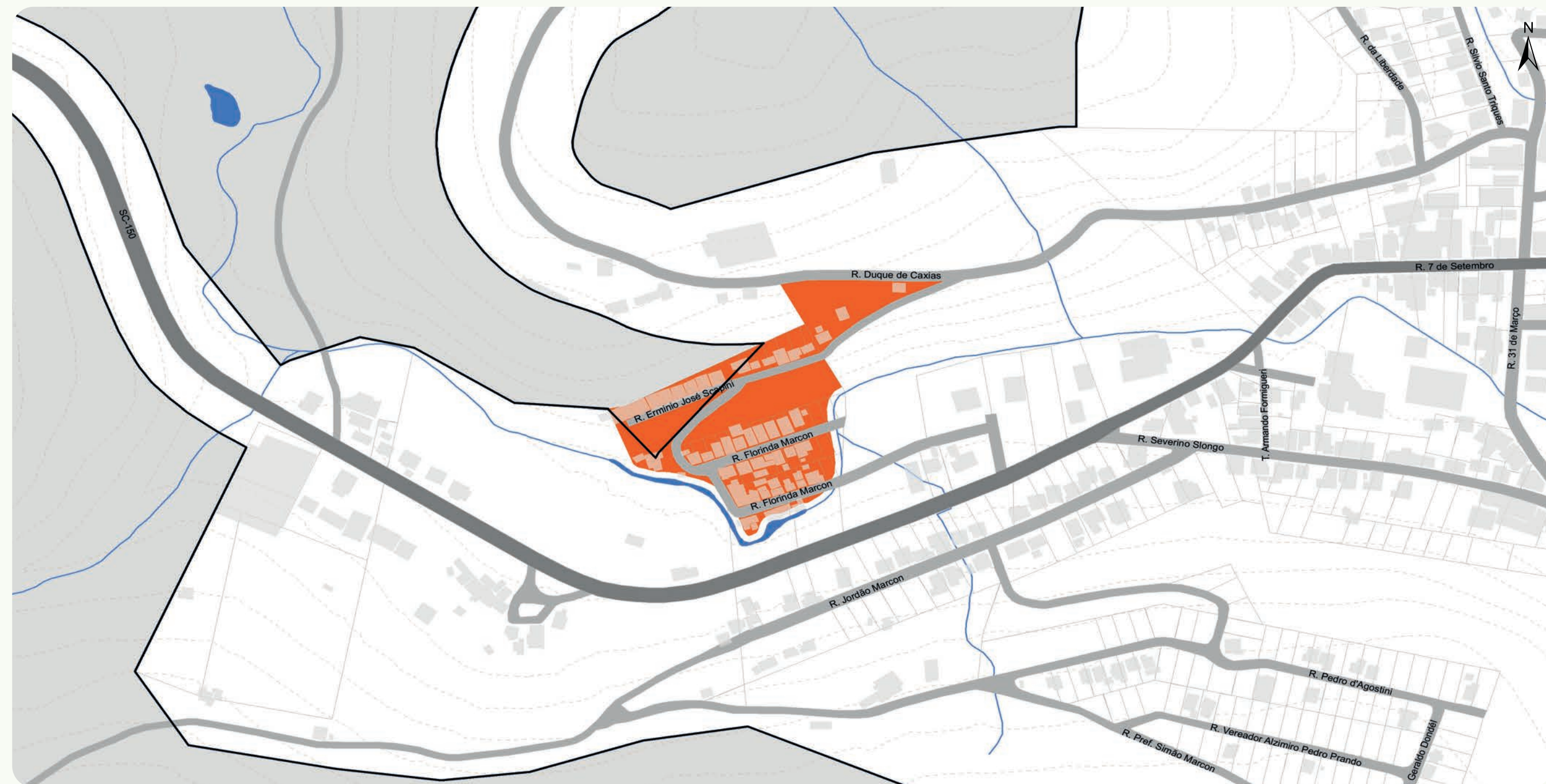




Estruturação Urbana

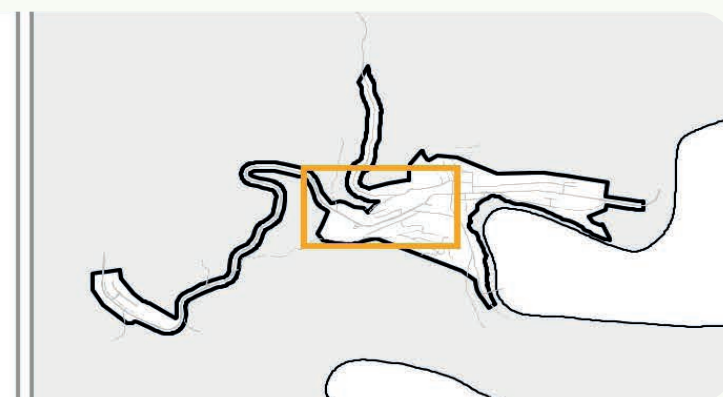
Ocupações Irregulares

- As ocupações irregulares localizam-se principalmente junto à **COHAB do Bairro Nossa Senhora Aparecida**, dentro da Zona de Especial Interesse Social Consolidada – ZEIS 1.



Legenda

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Município de Lacerdópolis | Edificações | Ocupações Irregulares |
| Perímetro urbano | Vias | |
| Quadras e Lotes | Rodovias Principais | |
| Cursos d'Água | Curvas de Nível (10m) | |





Mobilidade Urbana

Malha Viária

- Existência da rodovia estadual SC-150;
- Grande parte das vias apresentam pavimentação asfáltica ou com paralelepípedos;
- Falta mapeamento e normativas acerca da classificação e hierarquização viária.





Mobilidade Urbana

Transporte Público

- Existência da rodoviária com transporte coletivo intermunicipal;
- Inexistência de transporte coletivo municipal.





Mobilidade Urbana

Calçadas

- Não possui rotas acessíveis;
- Existência de passeios executados com sinalização tátil e de alerta, porém irregulares.



Mobiliário Urbano

- Concentração apenas nas áreas centrais;
- Faltam mobiliários em outros pontos da cidade, principalmente nas áreas periféricas.

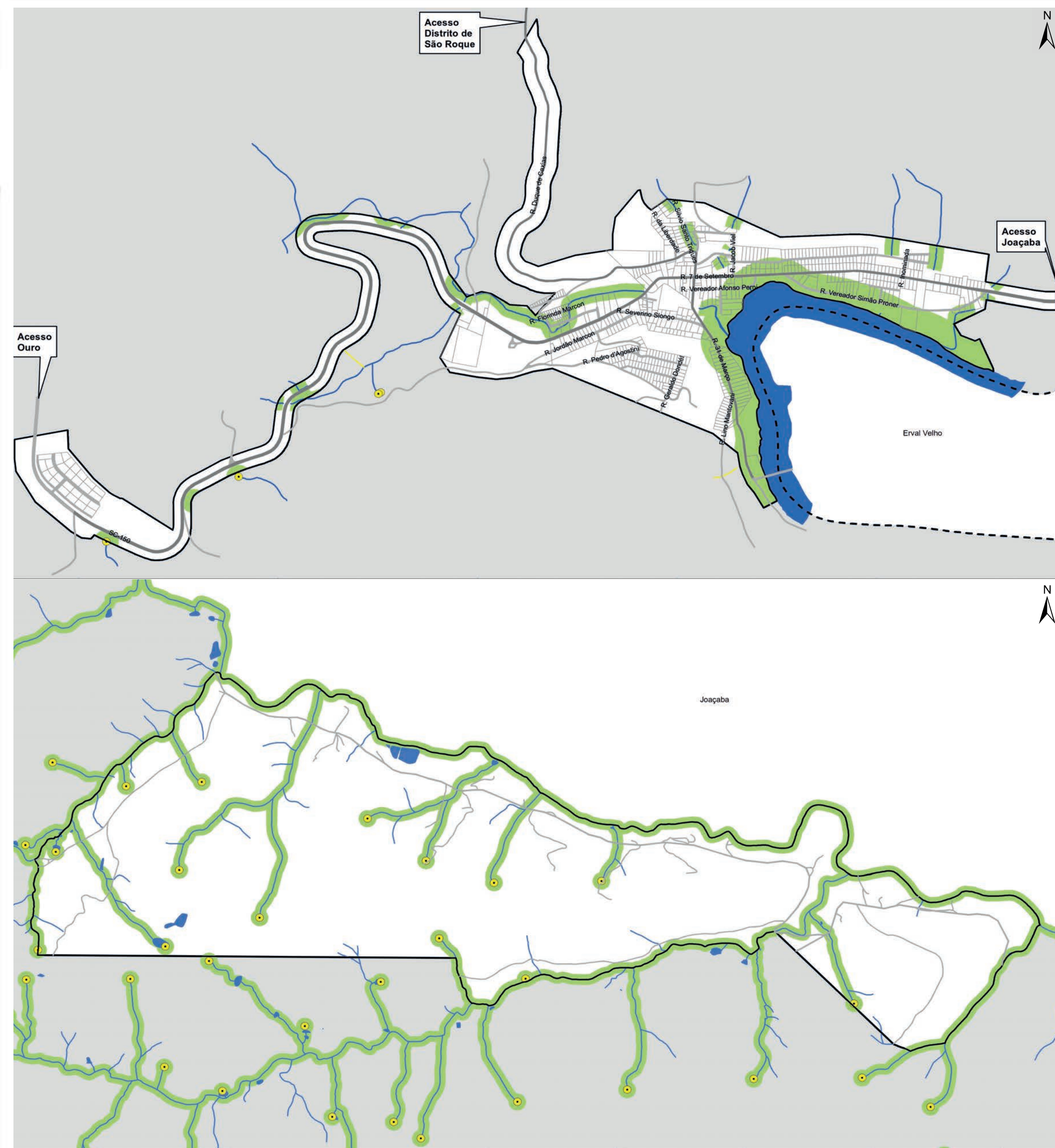




Qualificação Amb.

Hidrografia e APPs

- Inserido na Região Hidrográfica (RH3), composta pela Bacia do Rio do Peixe e Bacia do Rio Jacutinga;
- Existência de áreas de preservação permanente em perímetro urbano.



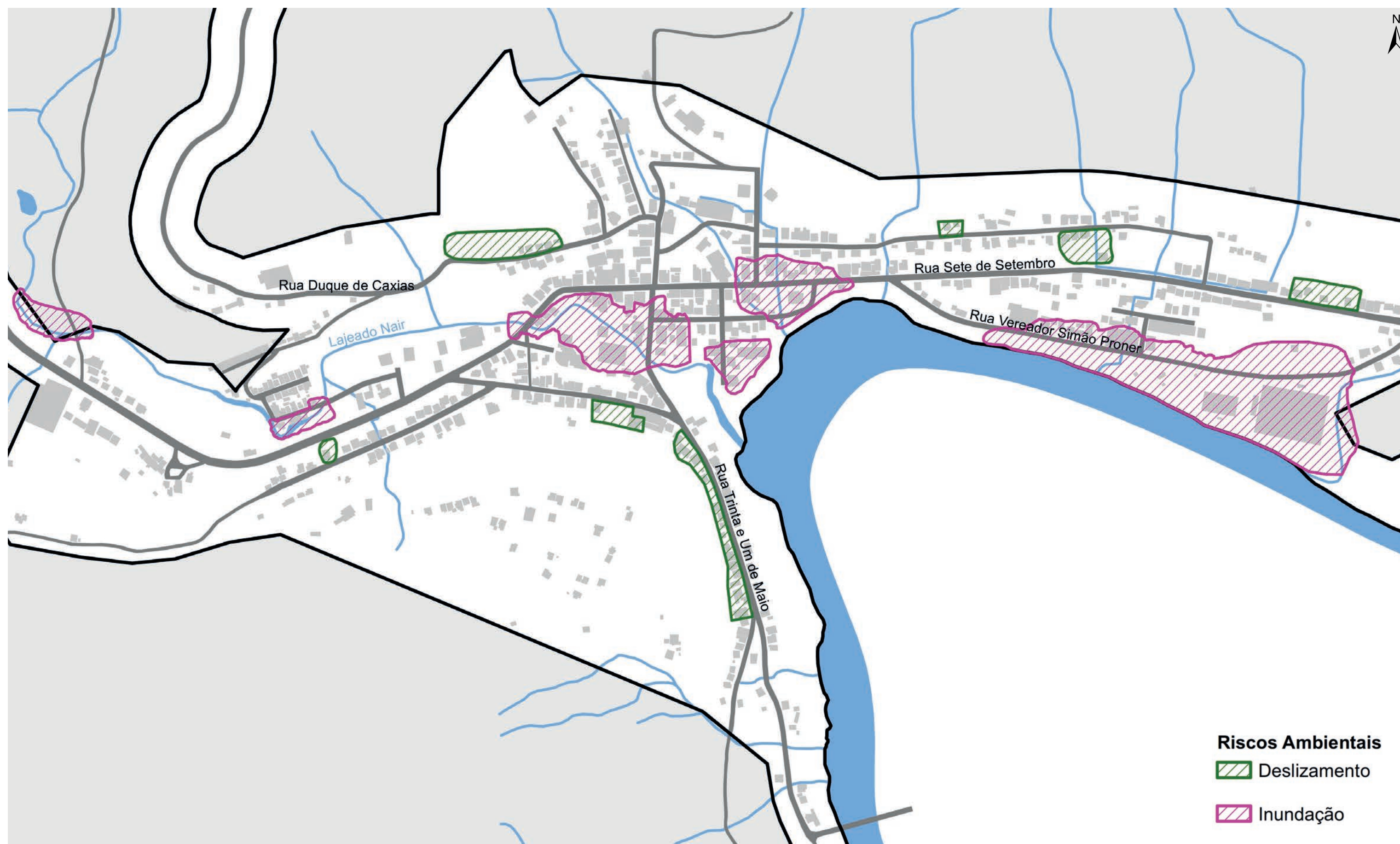


Qualificação Amb.

Áreas de Risco

Setorização de risco realizada pela Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais - CPRM.

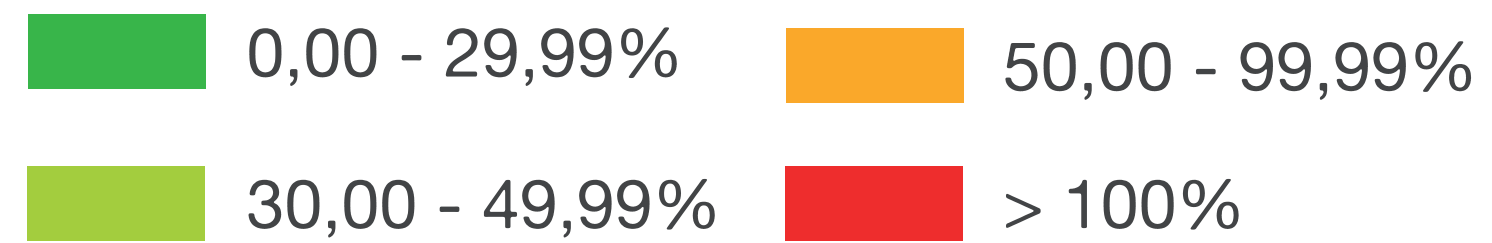
- Existência de 06 áreas sujeitas a risco de inundação: afetando 73 edificações;
- Existência de 07 áreas sujeitas a risco de movimentação de terra: afetando 36 edificações.





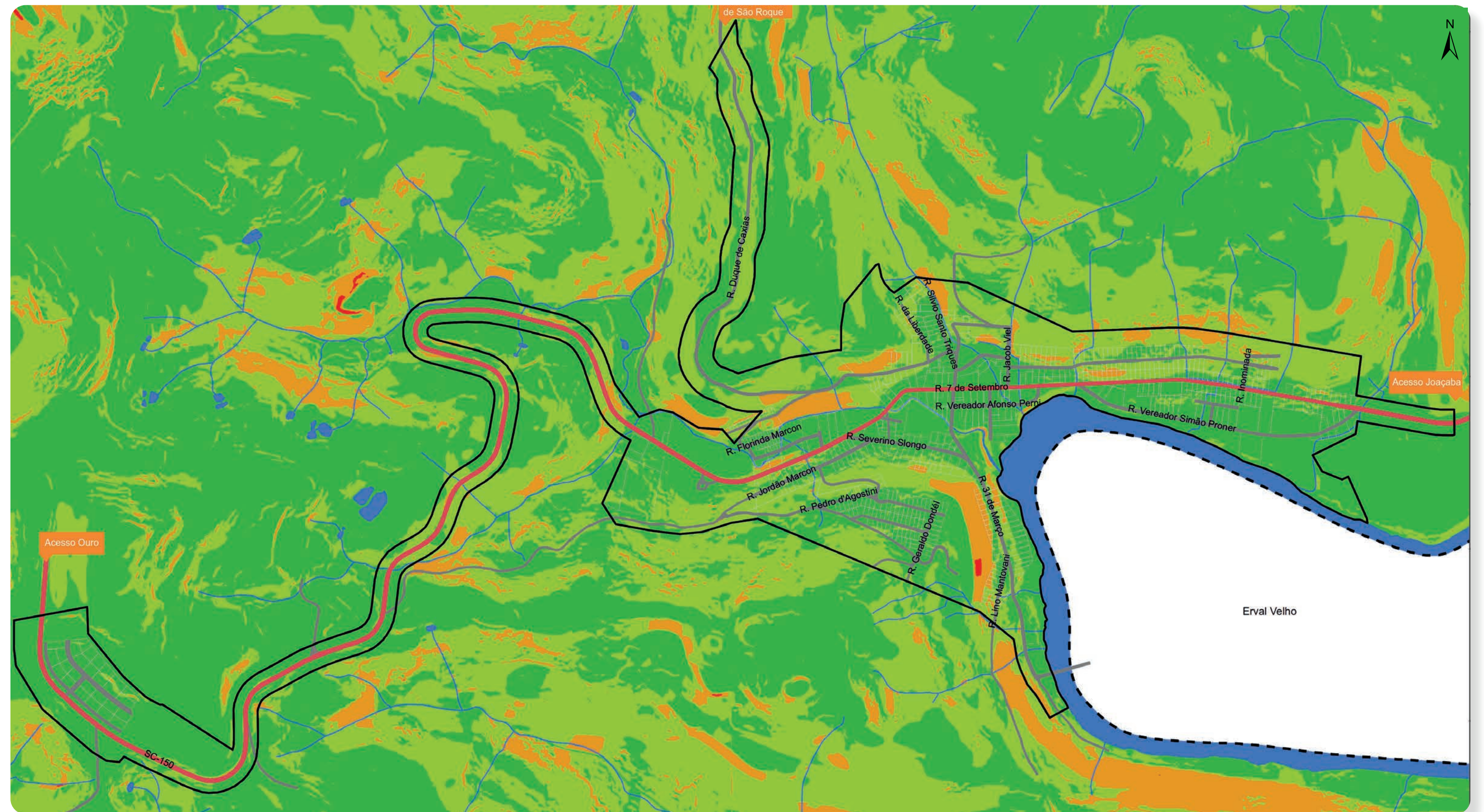


Qualificação Ambiental

Declividade - Sede



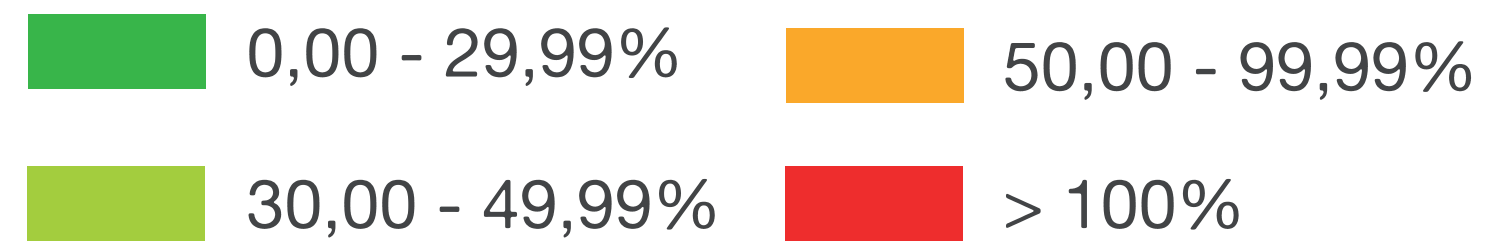
-  **Sede** com topografia acidentada, declividades acima de 30% junto à área urbanizada.
-  Áreas planas junto ao rio do peixe com grande potencial para o **lazer**.





Qualificação Ambiental

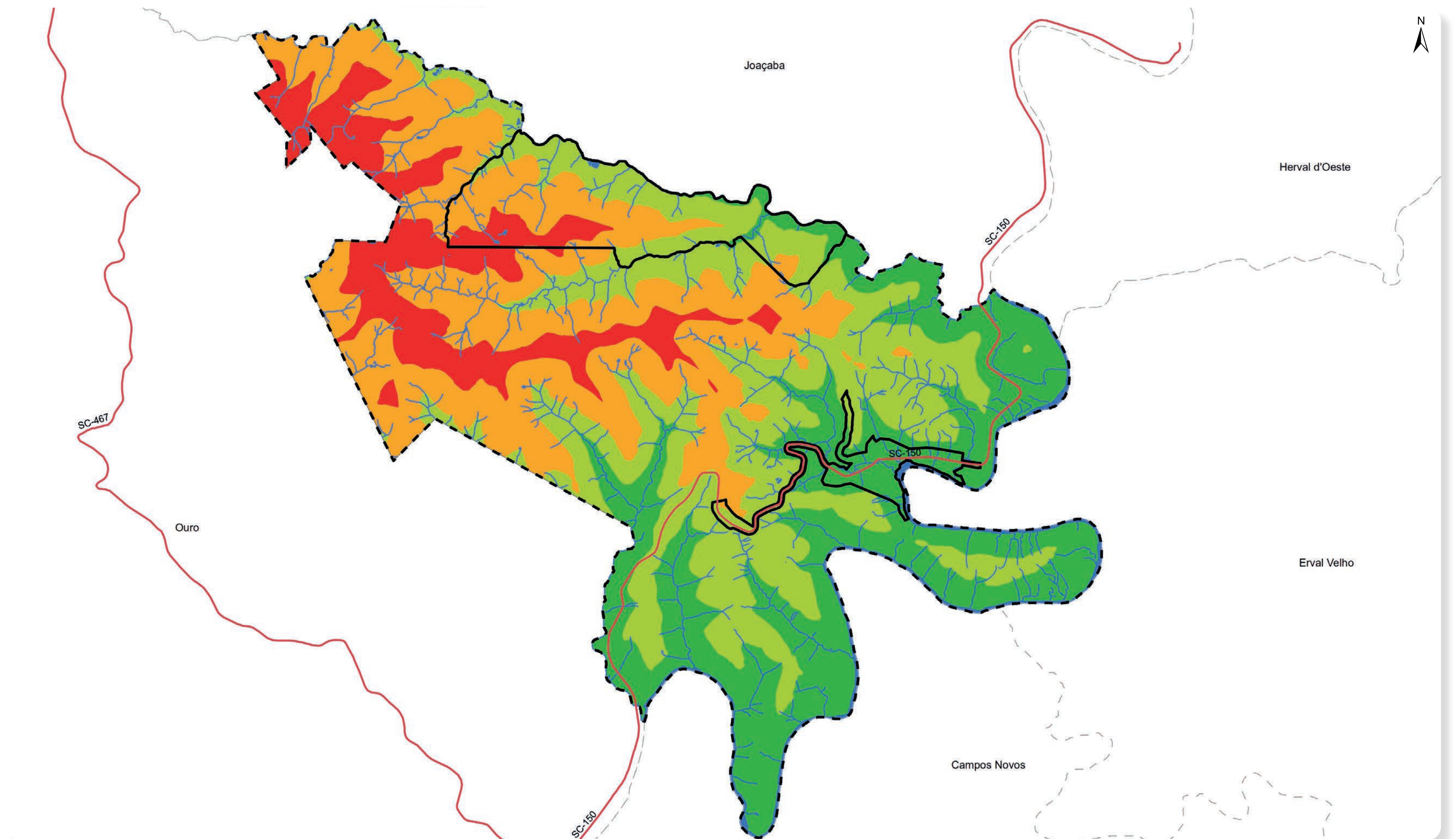
Declividade - São Roque





Qualificação Ambiental

Hipsometria



Patrimônio Histórico e Cultural

História e Tradições Típicas

- Colonização iniciou com a construção da estrada de ferro que ligava São Paulo ao Rio Grande do Sul, com a intenção de atrair colonos gaúchos;
- Dentre as tradições, têm-se: a Noite da Colonização Italiana, a Festa de Emancipação Político-Administrativa e as festas comunitárias.





Patrimônio Histórico e Cultural

Turismo

- Casa da Memória, no Distrito de São Roque;
- Igreja Matriz São Francisco das Chagas;
- Gruta N. Sra. de Lourdes



Igreja Matriz



Gruta N. Sra. de Lourdes



Patrimônio Histórico e Cultural

Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural

- Não há legislações proteção do patrimônio histórico e cultural do município;
- Não há cadastros de bens tombados pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN e pela Fundação Catarinense de Cultura – FCC;

DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO



Palestra Técnica

- Realizada em 07 de outubro de 2021, a palestra técnica contou com a participação de 10 membros da comissão de revisão;
- Foi realizada apresentação sobre o Plano Diretor e a importância do planejamento urbano, além da aplicação de um questionário para os membros da comissão. O questionário foi disponibilizado de forma on-line e obteve respostas de 09 membros da comissão (15%) entre titulares e suplentes.

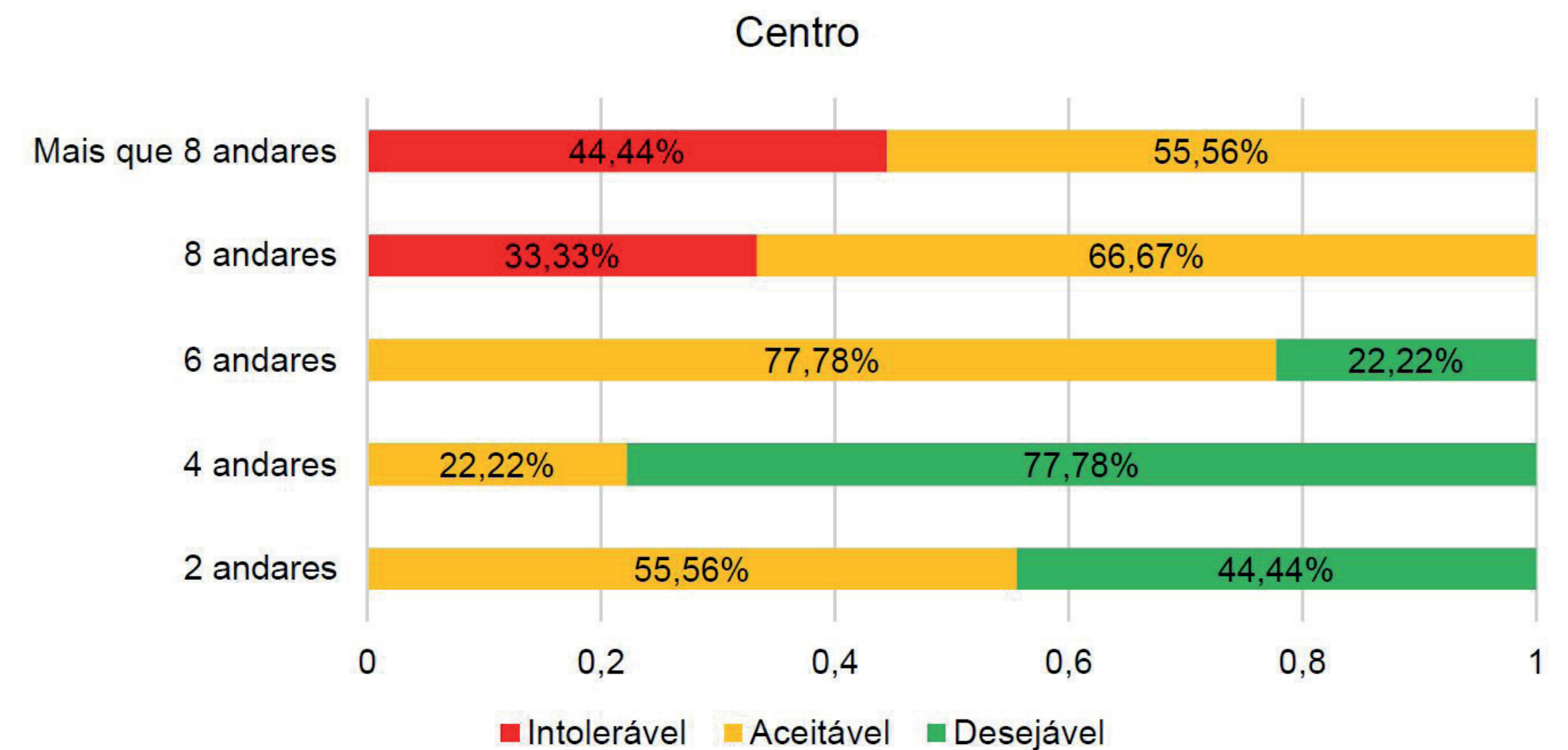
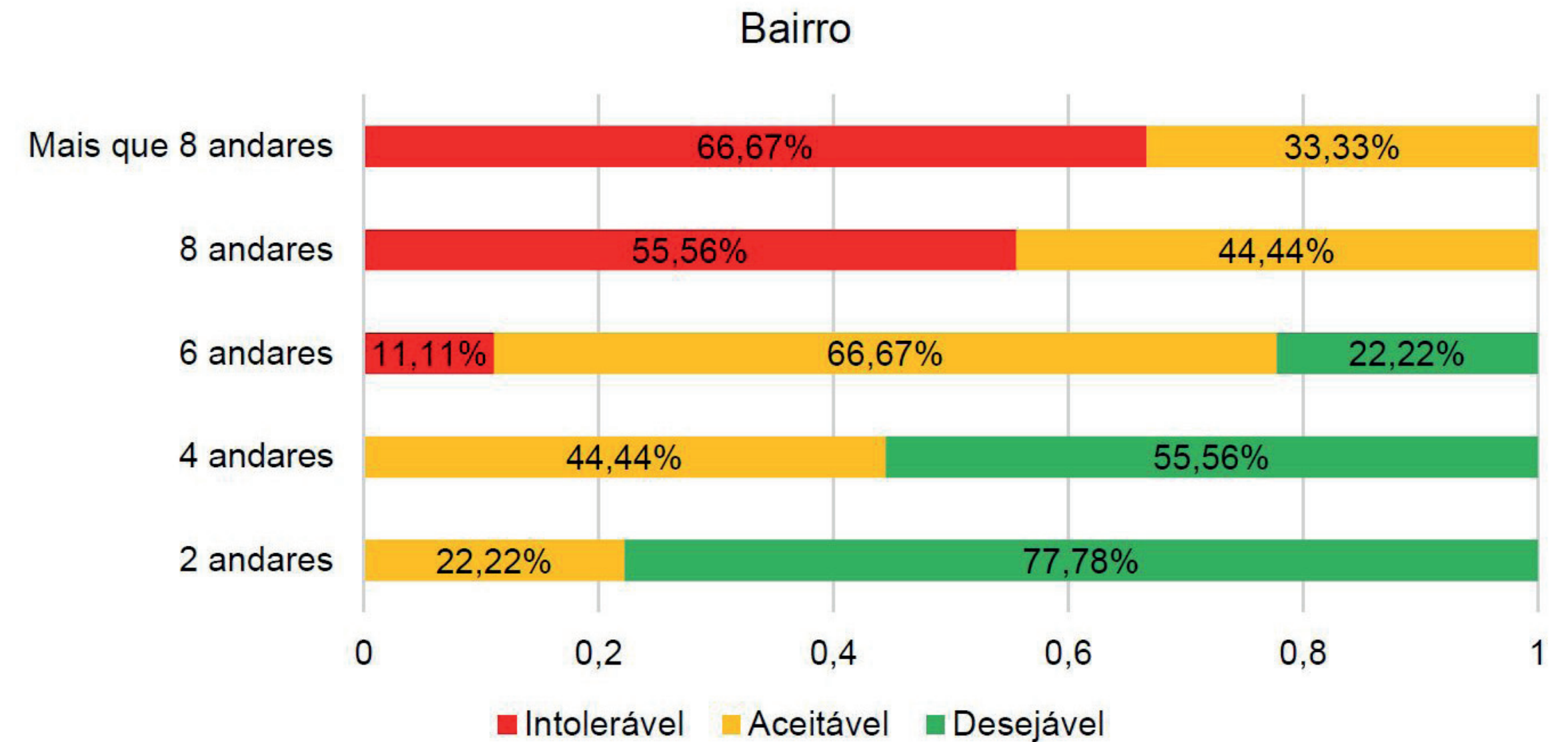
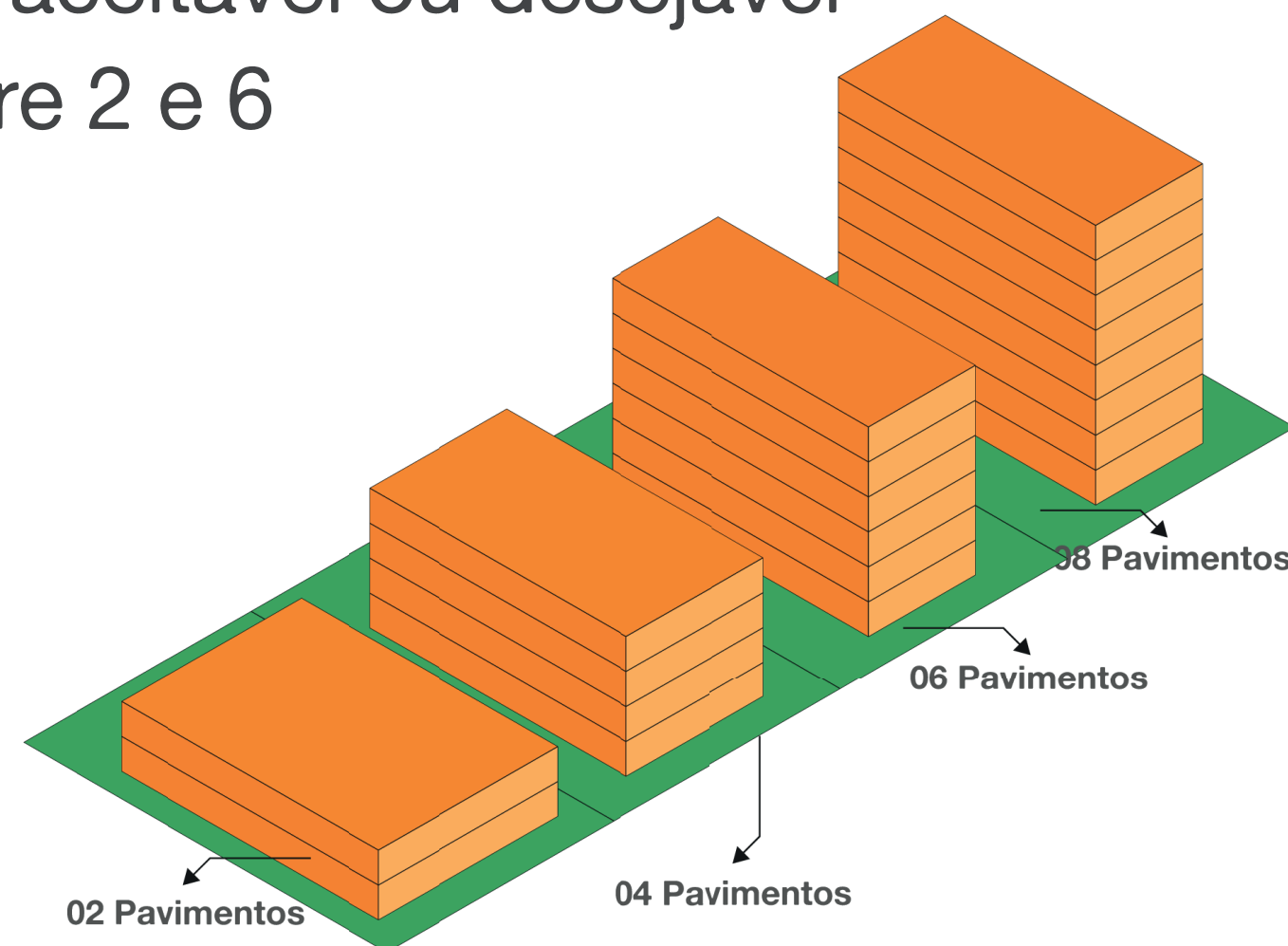




Questionário Técnico

Gabarito

- Os resultados mostra haver, entre os membros que responderam ao questionário, rejeição à gabaritos de 8 pavimentos, e acima deles, nos **bairros**;
- Além disso, tanto no **centro** como nos **bairros**, considera-se aceitável ou desejável gabaritos entre 2 e 6 pavimentos.

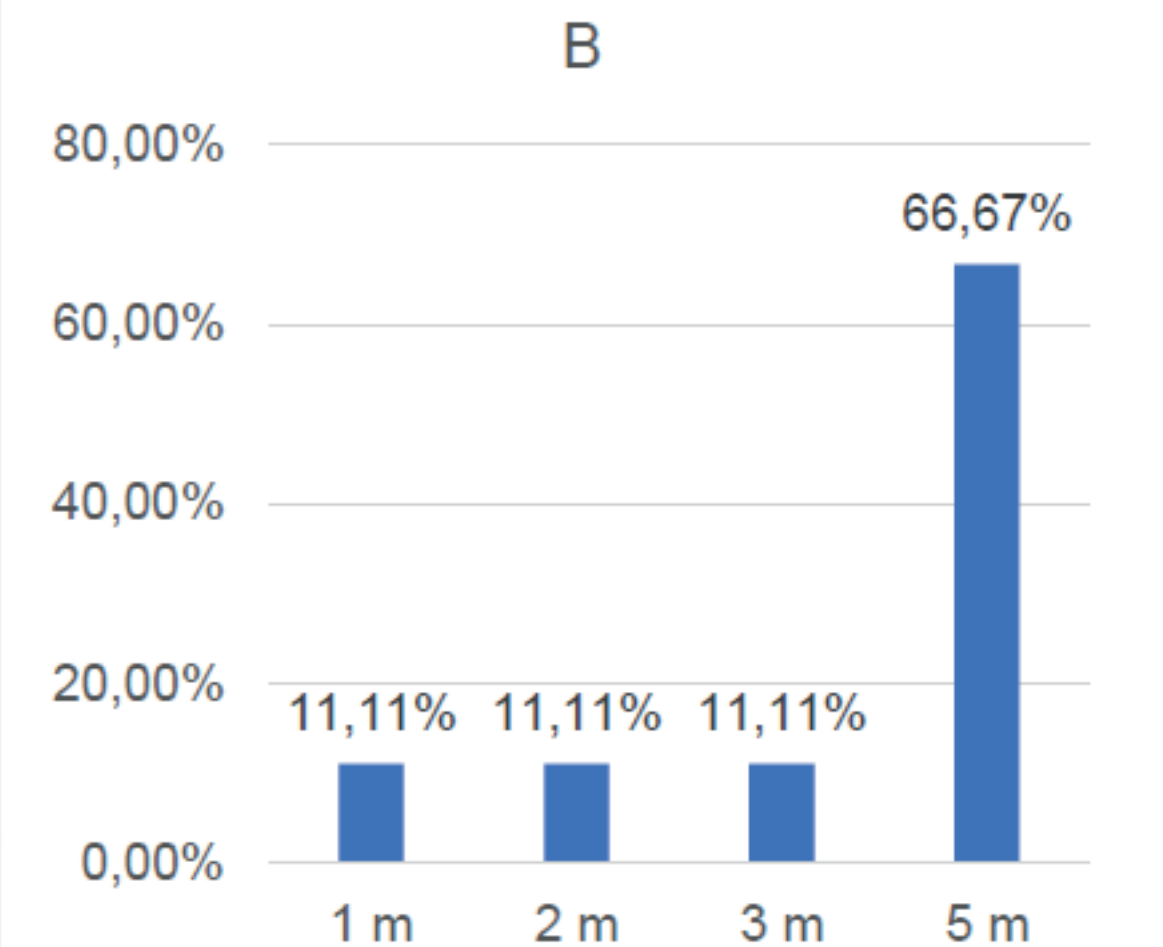
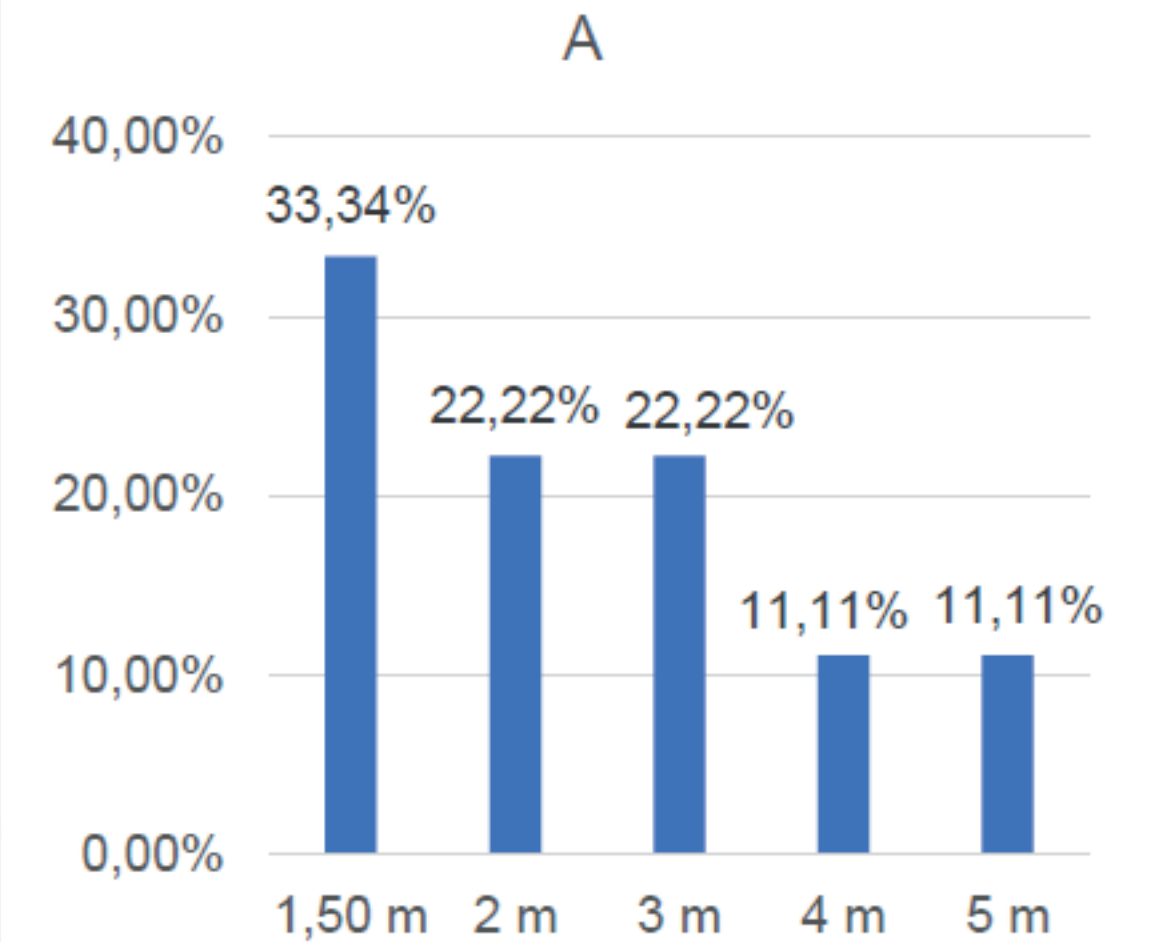




Questionário Técnico

Afastamentos

- Os resultados mostram existir preferência pelos afastamentos laterais de 1,50 m e recuo frontal de 5,00 m.



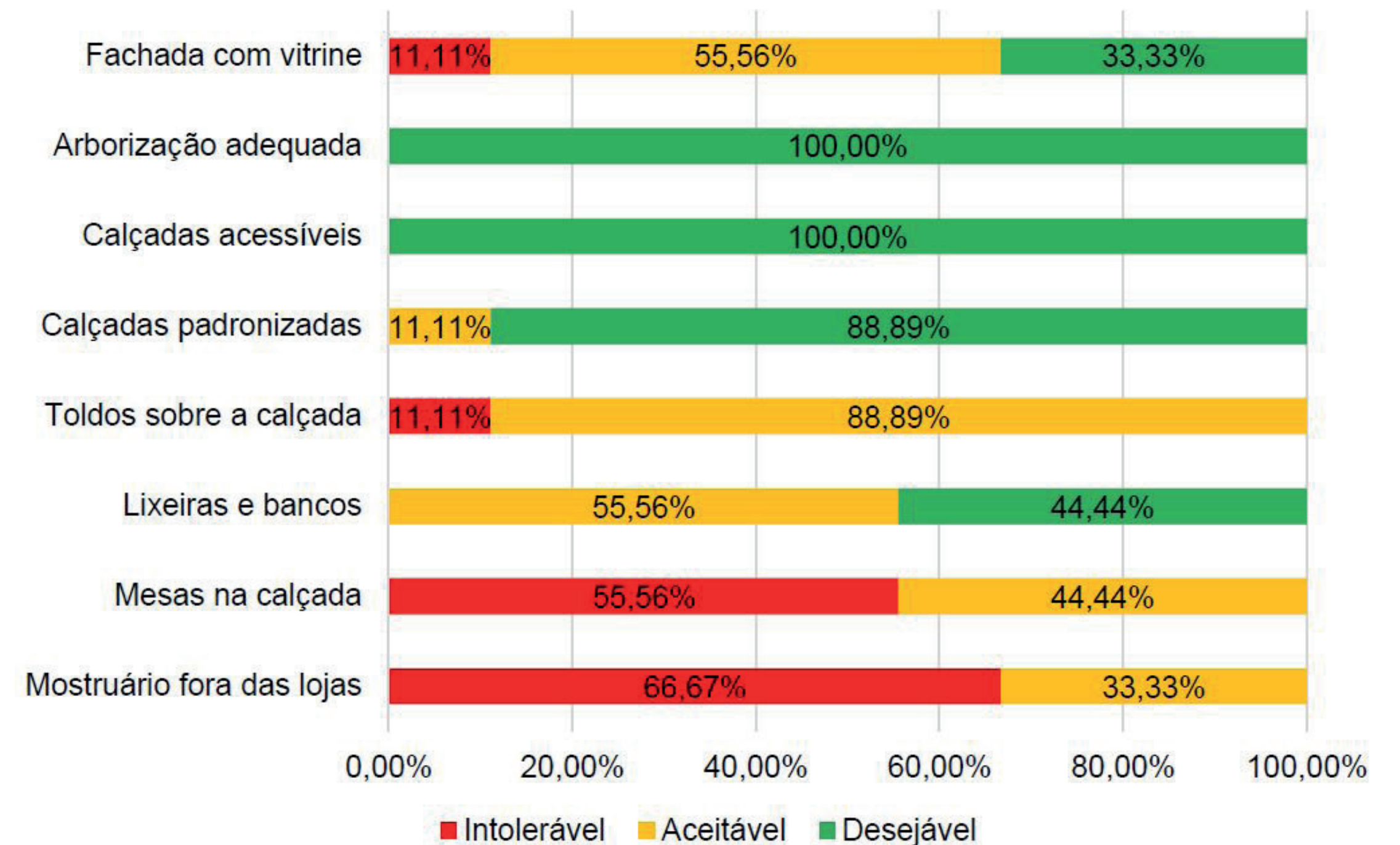


Questionário Técnico

Espaços Públicos

- Os resultados mostram existir preferência, entre as respostas, por: **arborização adequada; calçadas acessíveis e padronizadas.**
- Já, **mesas na calçada e mostruário fora das lojas** foram considerados intoleráveis.

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:

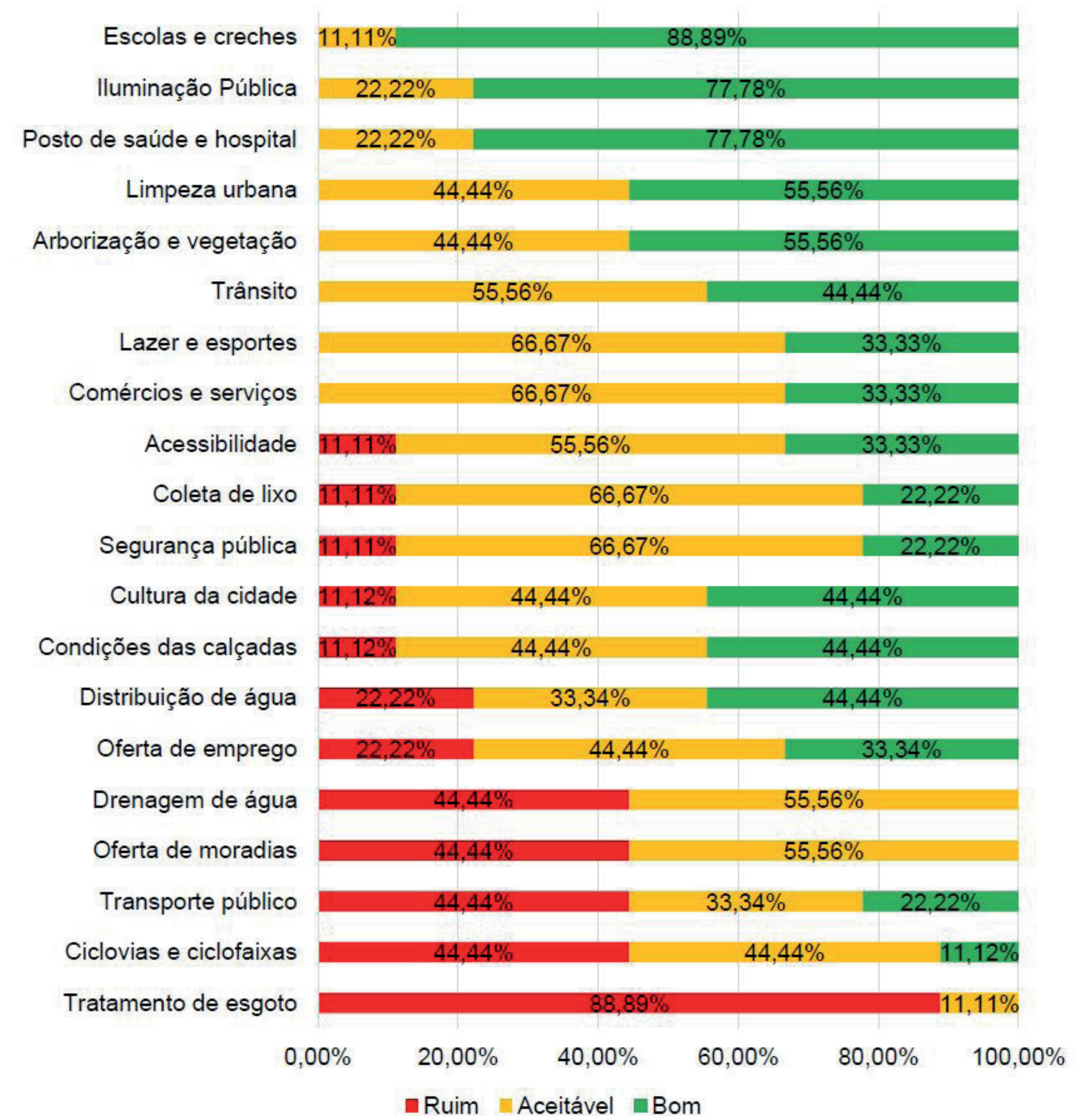




Questionário Técnico

Serviços e Estrutura Urbana

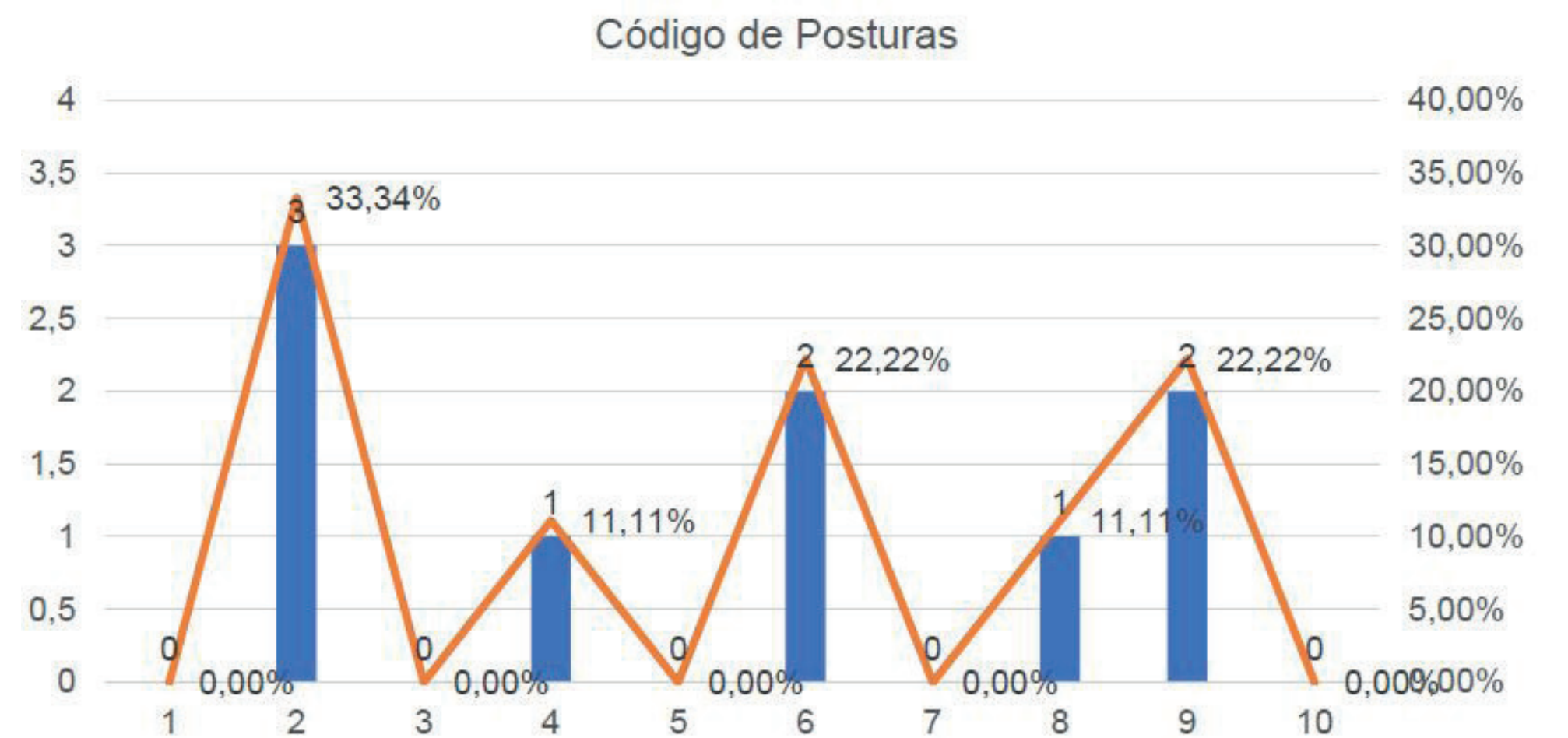
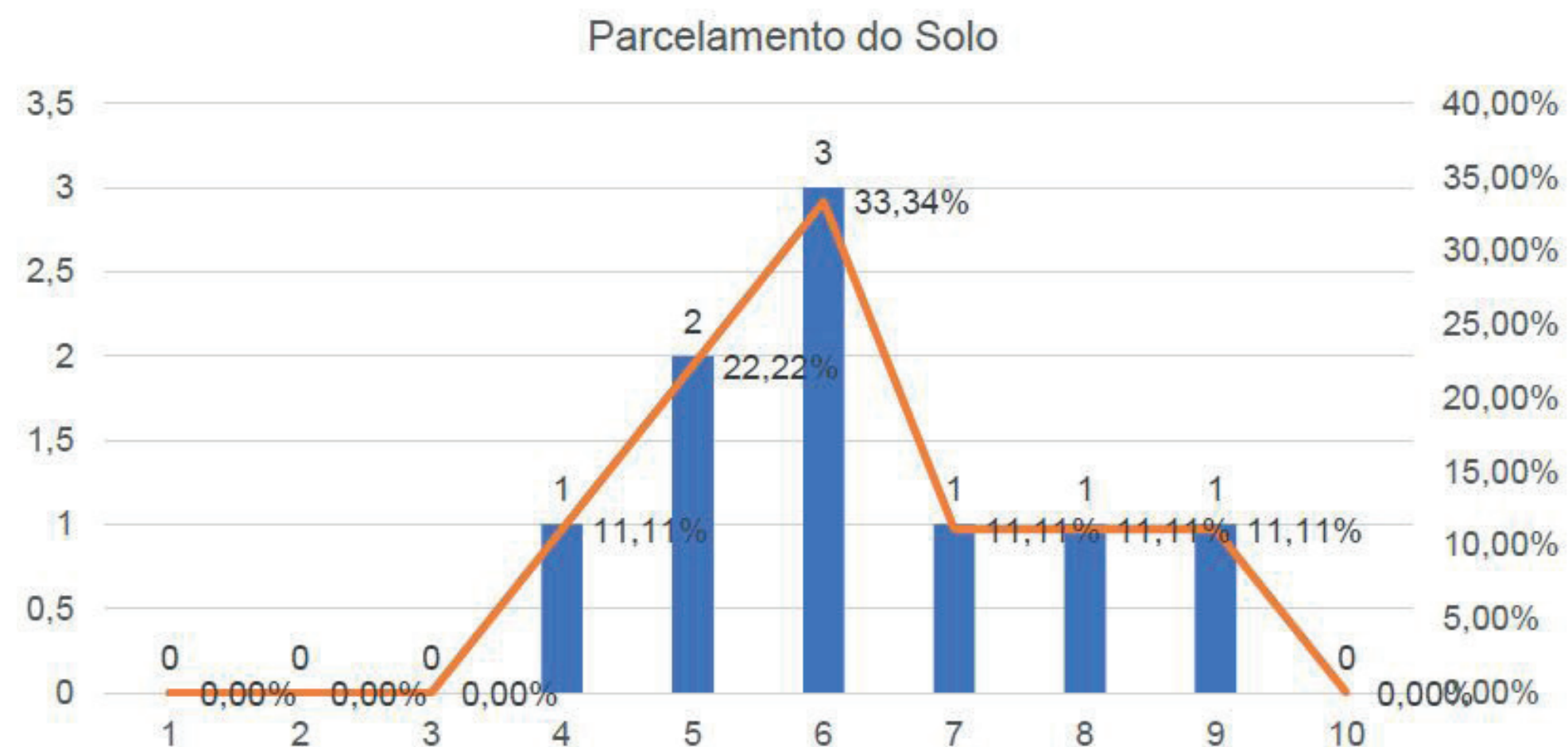
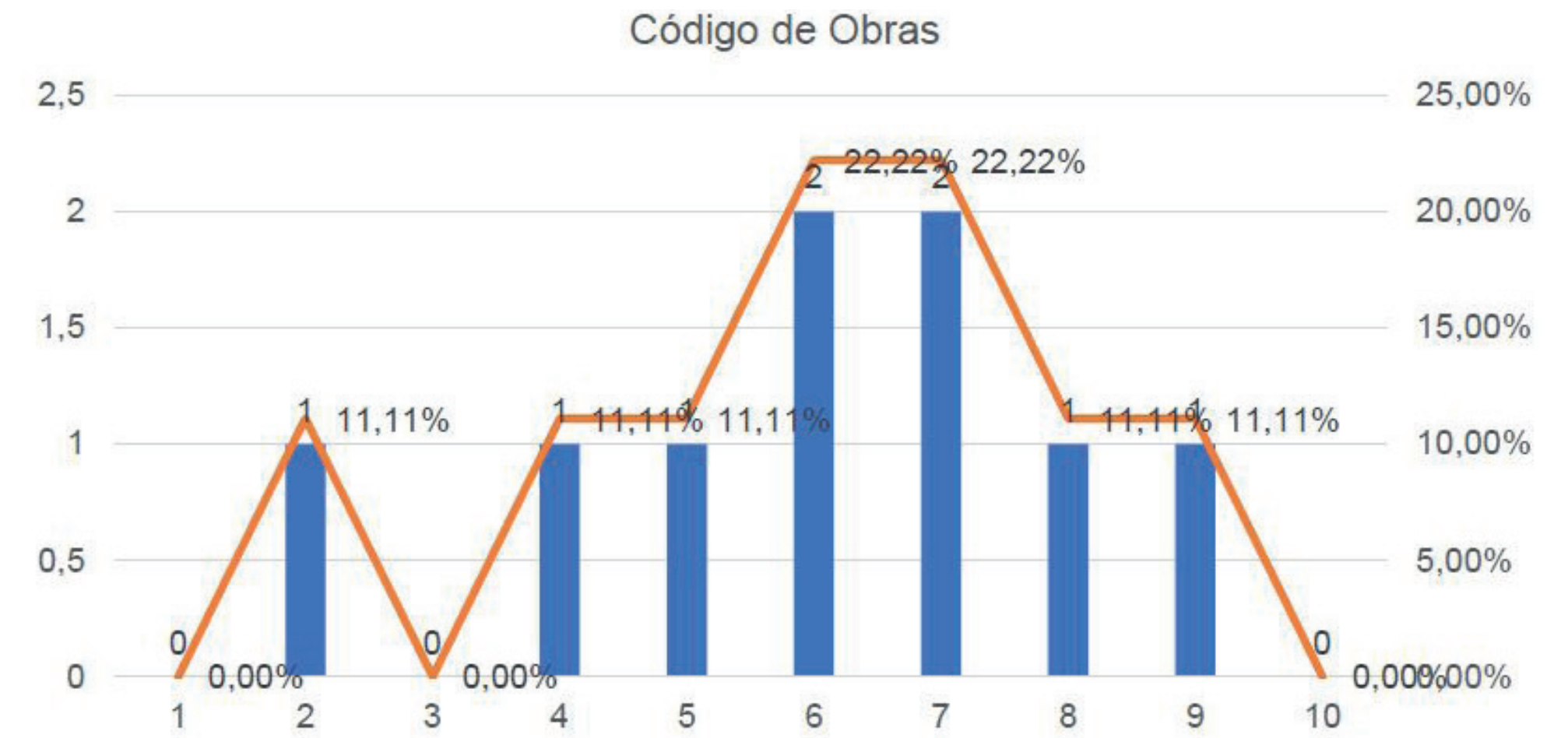
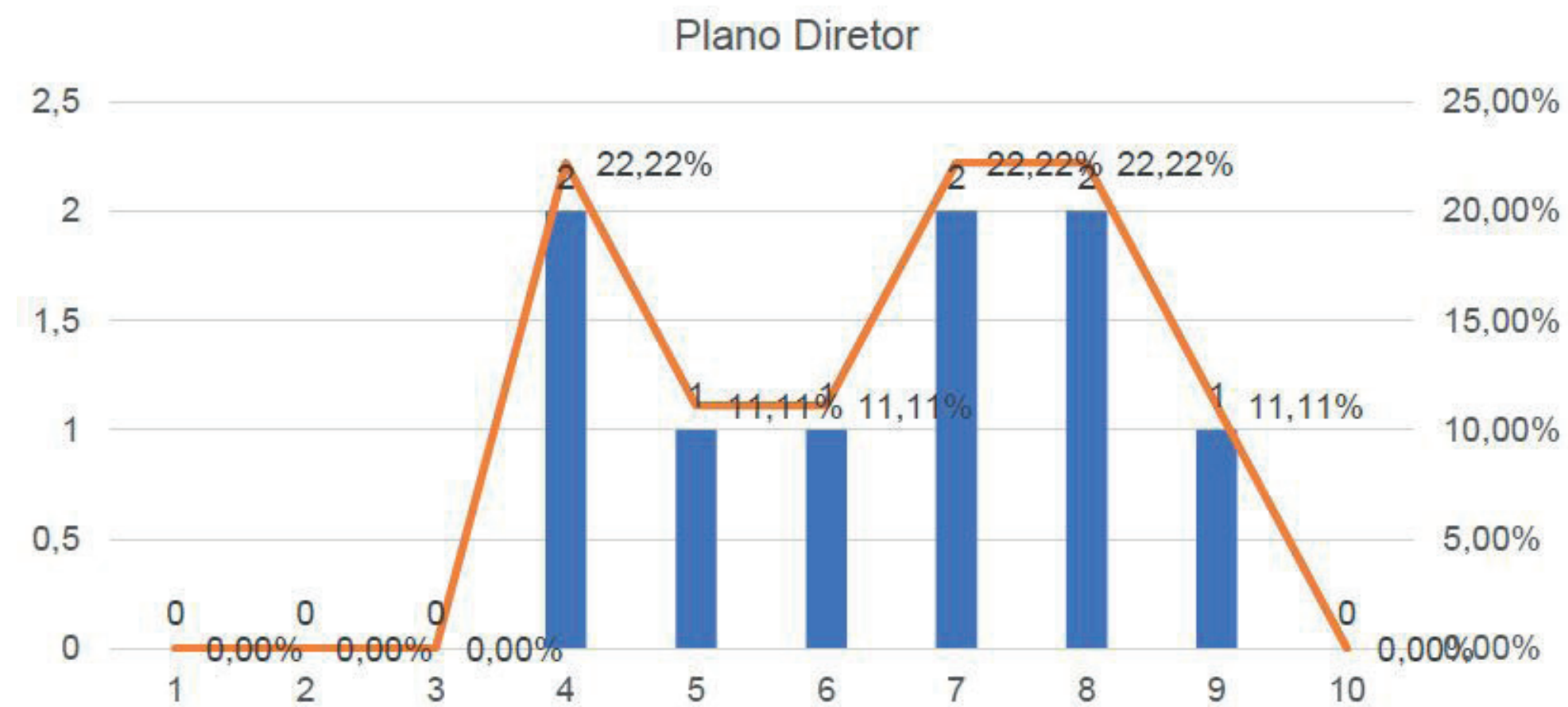
- Em relação aos serviços piores avaliados, constatou-se os itens: **tratamento de esgoto;** e **o transporte público;**
- Escolas e creches, iluminação pública, postos de saúde e hospital, limpeza urbana, e arborização e vegetação** foram itens bem avaliados;
- Foi apontado o desejo de ter mercados e padarias, praça e parques de recreação e comércios de pequeno porte, próximo das residências.





Questionário Técnico

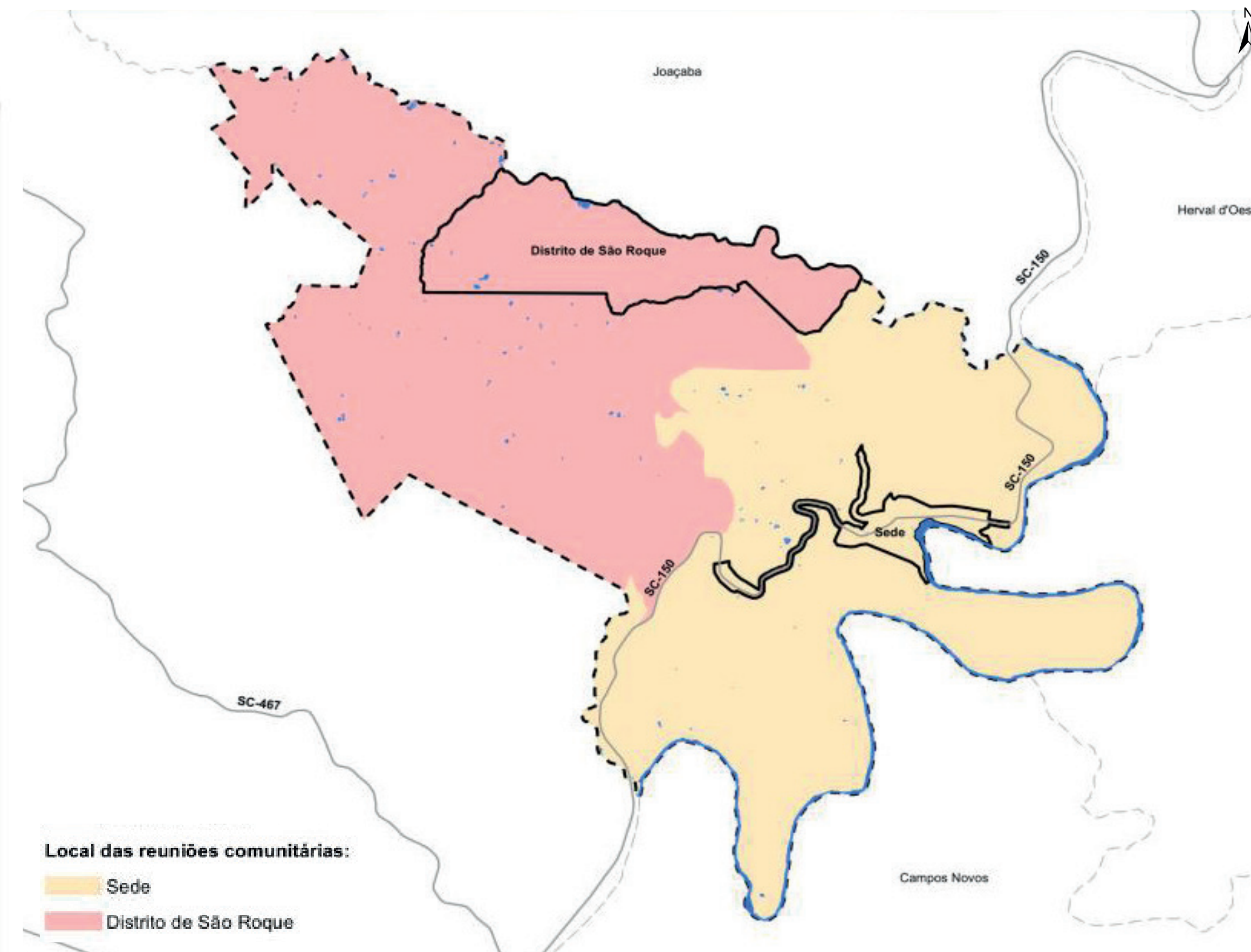
Avaliação das legislações vigentes





Reuniões Comunitárias

- As **Reuniões Comunitárias** foram realizadas nos dias 19 e 20 de abril de 2022, em 02 unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização;
- A metodologia utilizada foi a CDP, onde, a partir de discussões em grupos menores, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades que, ao fim da oficina, foram sistematizadas.



| | REGIÃO | DATA | Nº DE PARTICIPANTES | Nº DE MESAS |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 1 | Sede | 19 de abril de 2022 | 15 | 06 |
| 2 | Área Rural | 20 de abril de 2022 | 17 | 06 |
| TOTAL | | | 36 | 12 |

Reuniões Comunitárias





Reuniões Comunitárias

ECONÔMICO E SOCIAL

Condicionantes

- Manter as agroindústrias;
- Manter o incentivo à agricultura familiar;
- Sistema de saúde qualificado;
- Manter o incentivo ao esporte.

Deficências

- Precariedade da saúde pública;
- Necessidade de revisão dos tributos;
- Falta de oportunidade para mão de obra qualificada;
- Inexistência de indústria e comércio diversificado.

Potencialidades

- Potencializar a economia, o cooperativismo e o associativismo;
- Maior apoio à agricultura familiar;
- Possibilidade de comércio diversificado;
- Potencializar o turismo rural.



Reuniões Comunitárias

ESTRUTURAÇÃO URBANA

Condicionantes

- Manter o uso misto;
- Manter o gabarito baixo das edificações.

Deficências

- Necessidade de adequação dos parâmetros urbanísticos;
- Existência de lotes sem função social (subutilizados ou inutilizados);
- Carência de moradias;
- Existência de infraestrutura pública inadequada.

Potencialidades

- Possibilidade de criar mais áreas de lazer;
- Possibilidade de melhorar a arborização e mobiliário urbano existente.



Reuniões Comunitárias

MOBILIDADE URBANA

Condicionantes

- Manter a pavimentação das estradas municipais;
- Manter a acessibilidade na cidade;
- Manter quantidade de estacionamento.

Deficências

- Existência de calçadas irregulares;
- Carência de pavimentação em todas as vias;
- Inexistência de alternativa para grande fluxo de veículos;
- Carência de estacionamentos adequados.

Potencialidades



Reuniões Comunitárias

QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

Condicionantes

- Manter as áreas verdes;
- Topografia acessível e adequada;
- Existência de coleta de resíduos sólidos;
- Manter a delimitação de áreas não edificáveis.

Deficiências

- Inexistência de flexibilização nas legislações;
- Precariedade do paisagismo no perímetro rural;
- Inexistência de rede de drenagem pluvial;
- Inexistência de incentivo para aproveitamento da água da chuva nas edificações;

Potencialidades

- Possibilidade de melhorar a coleta de resíduos sólidos;
- Capacidade de potencializar, preservar e melhorar o paisagismo na cidade;
- Possibilidade de potencializar, preservar e melhorar as áreas verdes.



Reuniões Comunitárias

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Condicionantes

- Manter a cultura e as tradições;
- Manter as festas comunitárias.

Deficências

- Ausência de edificações/ praças tombadas;
- Falta de infraestrutura adequada nos pontos turísticos;
- Inexistência de resgate cultural;
- Falta de museu municipal.

Potencialidades

- Promoção os grupos tradicionais;
- Promoção de eventos culturais;
- Possibilidade de fomentar e revitalizar a cascata, como ponto turístico;
- Capacidade de potencializar o Museu na Linha Prando.



Questionários de Contribuição

- O questionário, na forma de formulário online, foi disponibilizado para toda a população e divulgado através do site da Prefeitura. Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do Município, parâmetros urbanísticos, gabaritos e outras informações;
- No primeiro momento, o questionário ficou disponível entre o dia 03 de agosto de 2020 até 04 de maio de 2022, não recebendo contribuições;
- Porém o questionário foi disponibilizado novamente, entre 17 de novembro de 2022 e 15 de janeiro de 2023 recebendo **56 contribuições**;





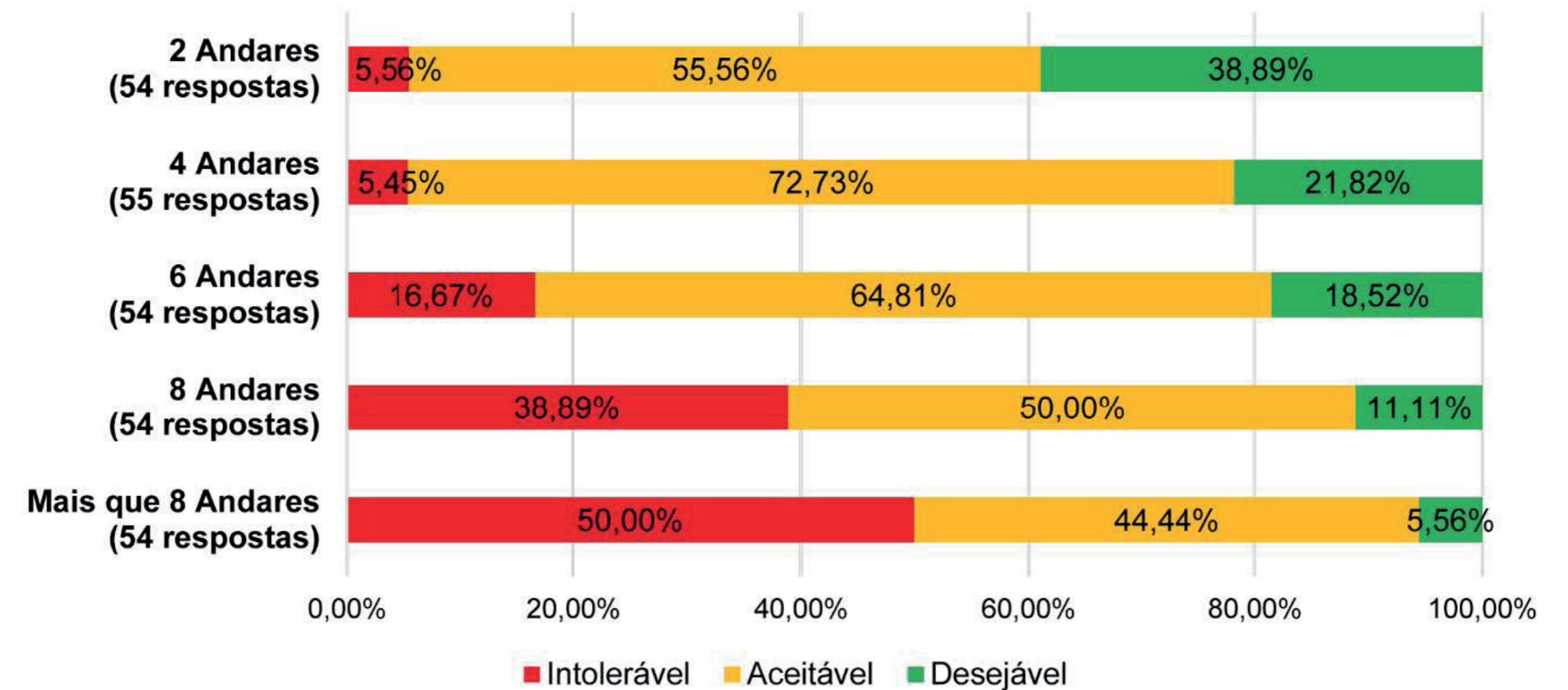
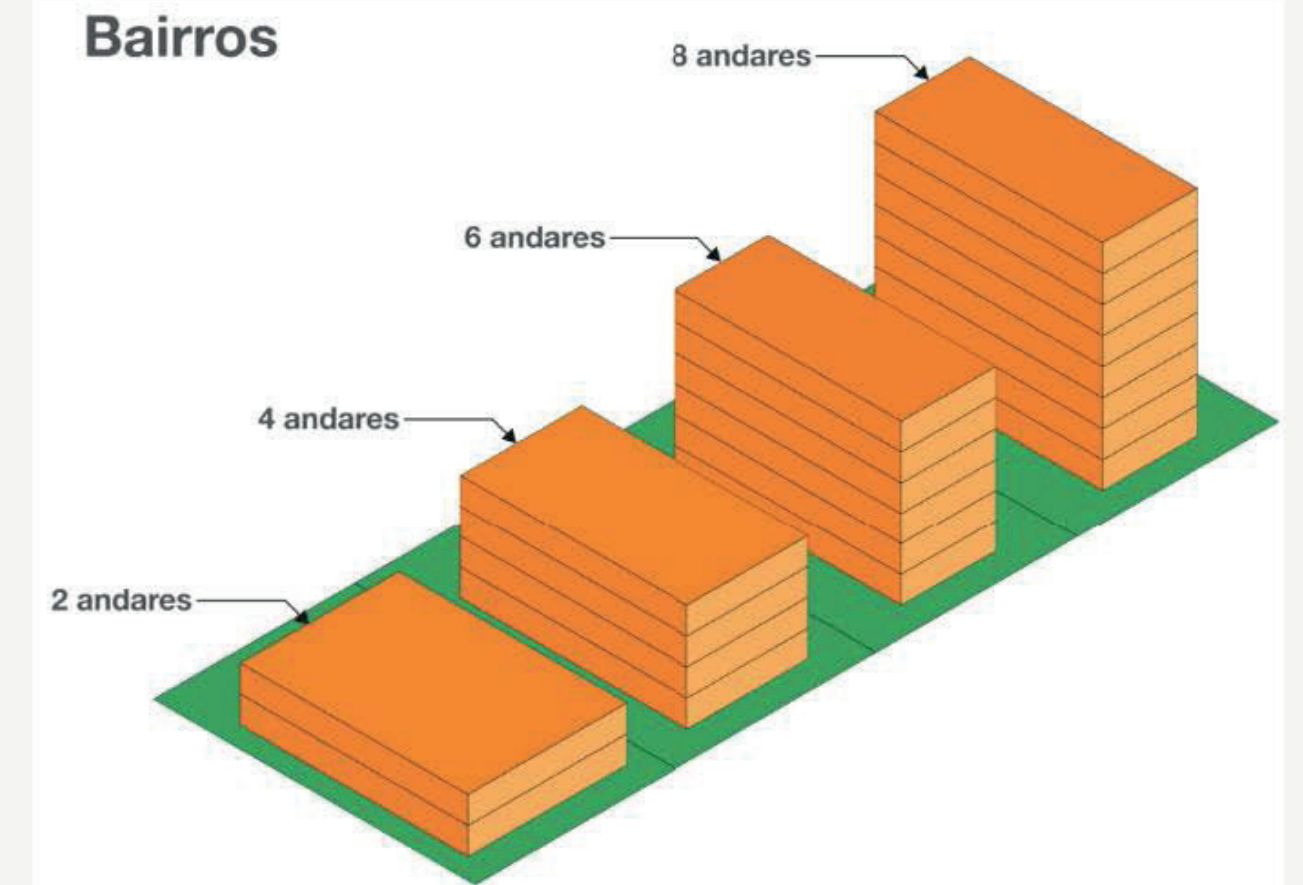
Questionário de Contribuição

Gabarito

- Nos **bairros** os resultados mostram a rejeição dos gabaritos acima de 08 andares;
- Entretanto é aceitável entre 02 e 08 andares;

Nos três formatos, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes. Classifique como desejável, aceitável e intolerável cada uma delas, para implantação no seu bairro:

Bairros



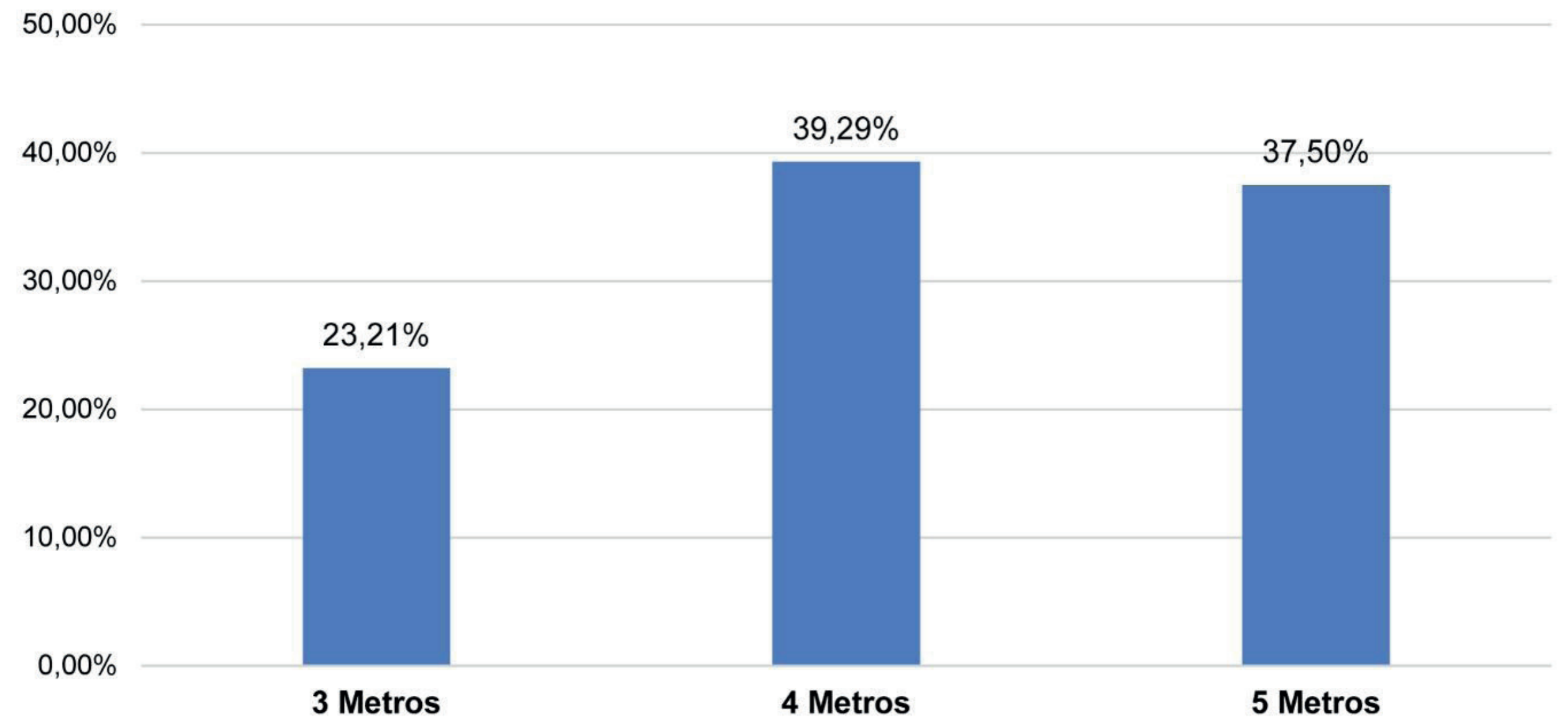
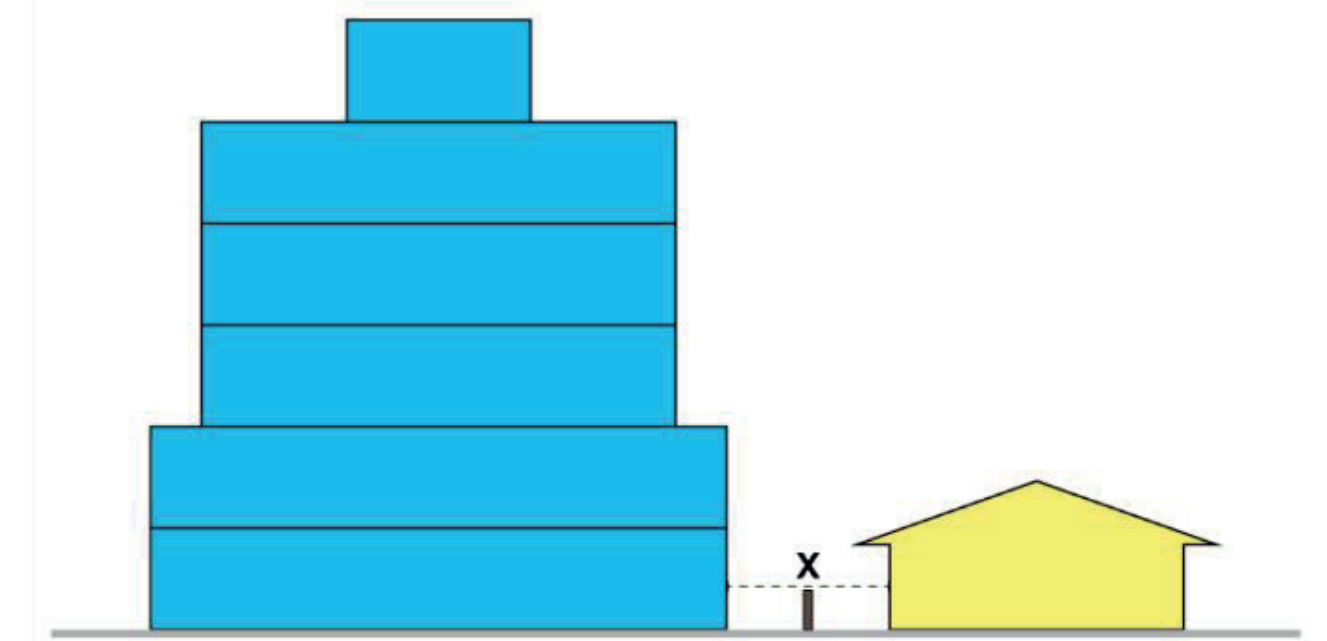


Questionário de Contribuição

Afastamento Lateral

Os resultados mostram uma preferência pelos afastamentos laterais de 4,0m entre as edificações;

Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:





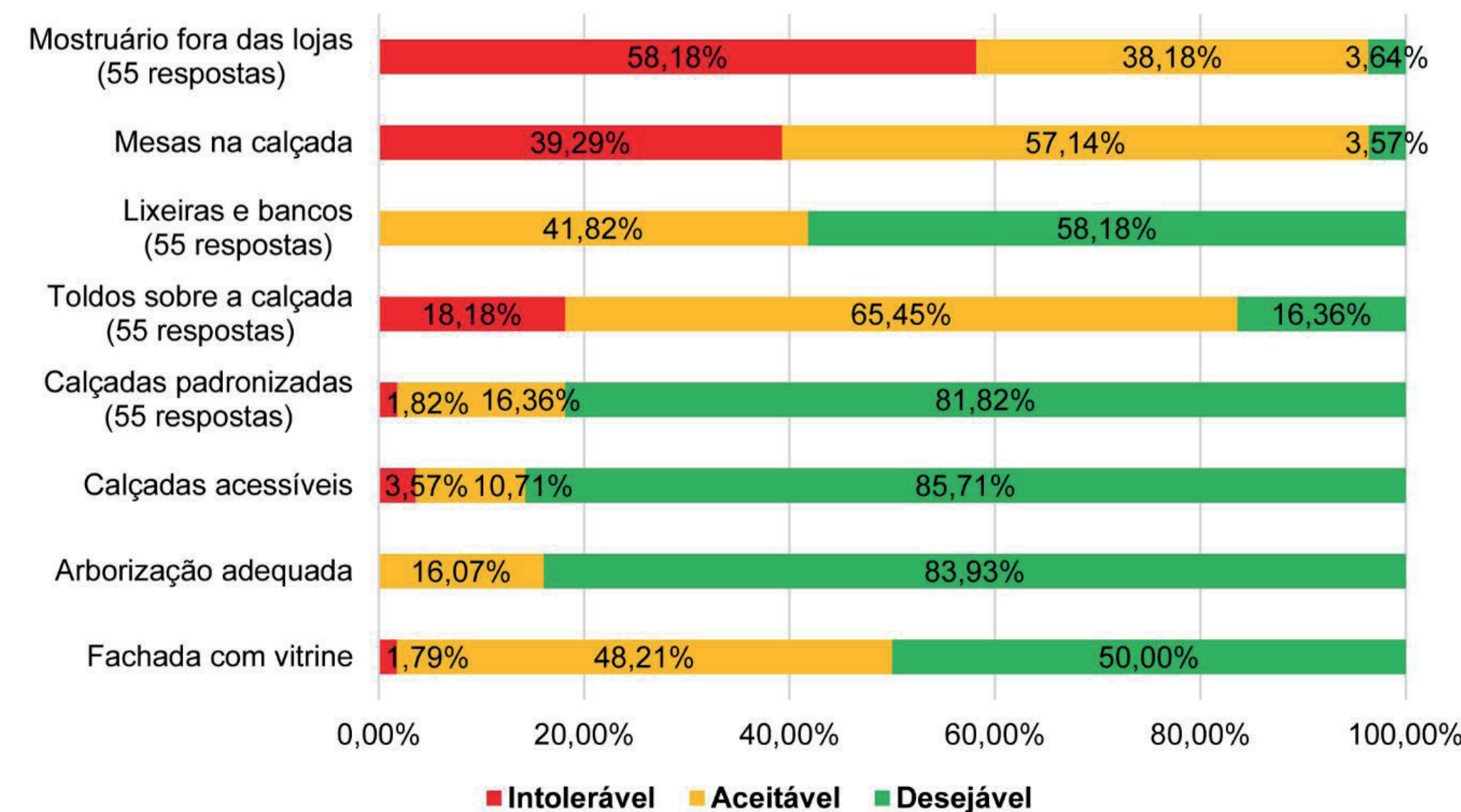
Questionário de Contribuição

Espaços Públicos

Os resultados mostram um desejo entre as respostas por: **calçadas padronizadas e acessíveis; arborização adequada; e fachadas com vitrines.**

Os resultados também mostram a rejeição para: **mostruário fora das lojas; mesas na calçada.**

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:

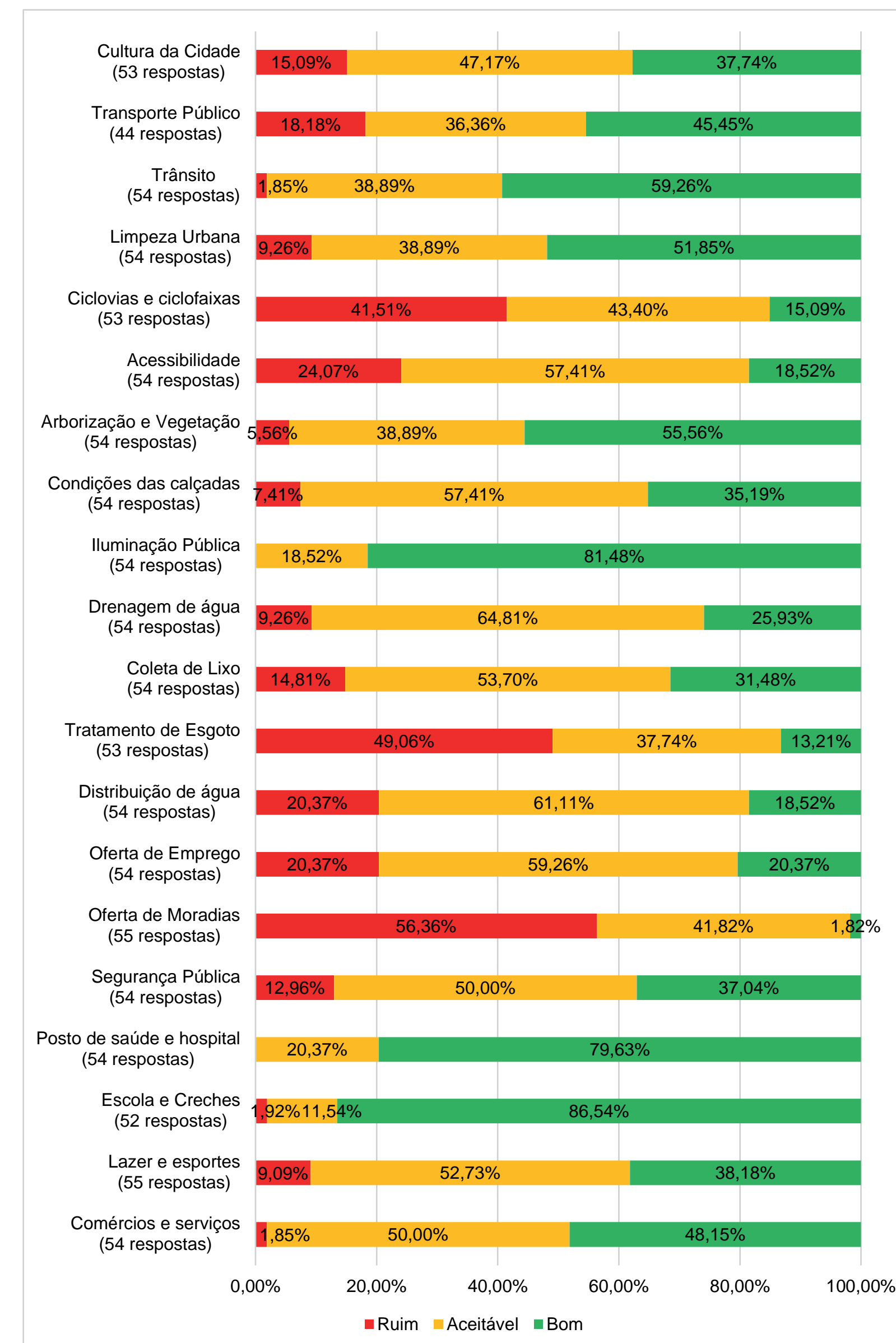




Questionário de Contribuição

Serviços Públicos e Usos Urbanos

- Os resultados mostram que os itens pior avaliados foram: **tratamento de esgoto; oferta de moradias; e ciclovias e ciclofaixas.**
- Por outro lado, foram bem avaliados: **trânsito; posto de saúde e hospital; limpeza urbana; e escolas e creches.**
- Foi apontado também o desejo de ter: praças e parques de recreação; mercados e padarias; postos de saúde, clínicas e laboratórios próximos das residências.



Contato

01

02

03

04



pensarlacerdopolis@cincatarina.sc.gov.br



Obrigado (a)!